



4 MADONNE
CASEIFICIO DELL'EMILIA
Società Cooperativa Agricola
STRADA LESIGNANA, 130
41123 LESIGNANA (MODENA)
TEL./FAX 059 84.94.88
Email: info@caseificio4madonne.it
PEC: 4madonne@pec.mailcoop.it
www.caseificio4madonne.it
C.C.I.A.A. MO n° RE A. 128182
Albo Cooperativo n° A106401 - Sez. "Mutualità prevalente"
Cod. Fisc. / Partita IVA 00 182 350 363
Reg. Imprese: 00182360363



delle fonti e degli impieghi. In talune condizioni la liquidità potrebbe diminuire ove vi fossero ritardi negli incassi da parte dei Clienti.

6.1.11. Rischi connessi alla mancata realizzazione o a ritardi nell'attuazione della strategia industriale

Qualora l'Emittente non fosse in grado di realizzare efficacemente la propria strategia ovvero di realizzarla nei tempi previsti, o qualora non dovessero risultare corrette le assunzioni di base sulle quali la strategia è fondata, la capacità dell'Emittente di incrementare i propri ricavi e la propria redditività potrebbe essere inficiata e ciò potrebbe avere un effetto negativo sull'attività e sulle prospettive di crescita dell'Emittente, nonché sulla sua situazione economica, patrimoniale e finanziaria. I rinnovi periodici degli appalti non garantiscono che un appalto in essere possa esserlo anche per il futuro.

6.1.12. Rischi connessi alla perdita della qualifica di cooperativa a mutualità prevalente

La Società è una società cooperativa a mutualità prevalente rientrante nella categoria di cui al punto 3) del primo comma dell'art. 2512 del Codice Civile ed in quanto tale beneficia di un trattamento fiscale agevolato. La prevalenza è una situazione di fatto rilevata a fine esercizio ed è fondata su dati contabili. Ciò comporta che, in assenza della caratteristica di fatto della prevalenza, l'eventuale inserimento nello statuto delle clausole limitative del lucro soggettivo di cui all'art. 2514 Codice Civile non produce l'acquisto della qualità di cooperativa a mutualità prevalente.

La Cooperativa persegue lo scopo mutualistico, individuato dall'art.3 dello Statuto Sociale, e valorizzando le produzioni dei soci imprenditori agricoli, contribuendo alla tutela ed al miglioramento delle imprese dei Soci facendo conseguire agli stessi i maggiori vantaggi economici possibili in proporzione ai prodotti agricoli e zootecnici conferiti. Lo stesso art.3 prevede che tale scopo venga perseguito esclusivamente attraverso l'esercizio di attività agricole ai sensi dell'art.2135 del Codice Civile, con particolare riguardo a quella di trasformazione in formaggio Parmigiano Reggiano del latte prodotto dai soci e da essi conferito.

In base ai dati ricavabili dalle note integrative ai bilanci dell'ultimo esercizio chiuso al 31 dicembre 2016, la percentuale indice della condizione di prevalenza rappresentata (per le cooperative agricole di cui all'art. 1, comma 2, del D.Lgs 228 del 2001 qual è la Società) dal rapporto tra (i) la quantità o il valore dei prodotti conferiti dai soci e (ii) la quantità o il valore totale dei prodotti, che dovrà in ogni caso superare il 50% - è pari al 69,59% come prevalenza quantitativa sul totale della materia prima utilizzata e 68,01% come prevalenza economica sul latte lavorato.

PREVALENZA QUANTITATIVA	kg	%
Latte conferito dai Soci nel 2016	14.091.745	68,33%
Latte conferito da soci biologico	260.768	1,26%
Latte acquistato nel 2016	5.728.632	27,78%
Latte C/Lavorazione	541.470	2,63%
TOTALE LATTE LAVORATO NEL 2016	20.622.615	100,00%

Tabella 26 - Prevalenza Quantitativa 2016

PREVALENZA ECOOMICA sul latte lavorato	kg	%
Remunerazione latte conferito dai Soci nel 2016	9.354.254	66,68%
Remunerazione latte conferito da soci biologico	186.697	1,33%



Produzione e stagionatura di formaggio Parmigiano Reggiano in forme intere con matricola n° 1240 UNITÀ CERTIFICATE LESIGNANA
Produzione e stagionatura di formaggio Parmigiano Reggiano in forme intere con matricola n° 2566 UNITÀ CERTIFICATE CAMURANA



Produzione e stagionatura di formaggio Parmigiano Reggiano in forme intere con matricola n° 1240 UNITÀ CERTIFICATE LESIGNANA
Produzione e stagionatura di formaggio Parmigiano Reggiano in forme intere con matricola n° 2566 UNITÀ CERTIFICATE CAMURANA
Produzione e stagionatura di formaggio Parmigiano Reggiano in forme intere con matricola n° 181 UNITÀ CERTIFICATE ARCETO

4 MADONNE CASEIFICIO DELL'EMILIA

IL PRESIDENTE
(Andrea Nascimbene)

[Handwritten signature]



4 MADONNE
CASEIFICIO DELL'EMILIA
Società Cooperativa Agricola
STRADA LESIGNANA, 190
41123 LESIGNANA (MODENA)
TEL./FAX 059 84.94.88
Email: info@caseificio4madonne.it
PEC: 4madonne@pec.mailcoop.it
www.caseificio4madonne.it
C.G.I.A.A. MO n° R.E.A. 126182
Albo Cooperative n° A106401 Sez. "Mutualità prevalente"
Cod. Fisc. / Partita IVA 00182350363
Reg. Imprese: 00182350363



Remunerazione latte Acquistato nel 2016	4.488.804	31,99%
TOTALE LATTE LAVORATO NEL 2016	14.029.755	100,00%

Tabella 27 - Prevalenza Economica sul latte lavorato nel 2016

Si segnala che laddove la Società perdesse la qualifica di cooperativa agricola a mutualità prevalente si perderebbero i benefici fiscali accordati a tale tipologia di società, con conseguenti effetti negativi anche significativi sulla situazione patrimoniale, reddituale o finanziaria dell'Emittente.

6.1.13. Rischi connessi all'evoluzione del numero di soci

L'eventuale riduzione del numero dei soci potrebbe avere un impatto sul requisito della "mutualità prevalente" e/o un'incidenza negativa sulla situazione patrimoniale, reddituale o finanziaria della Società in considerazione del fatto che, al fine di mantenere il requisito di mutualità prevalente, Società deve acquistare le materie prime che portano alla produzione del Parmigiano Reggiano in misura rilevante dai Soci.

Conto Economico	Importo in bilancio	di cui verso soci	% riferibile ai soci
Costi per materie prime sussidiarie, di consumo e di merci	14.742.626	9.609.521	65.2%

Tabella 28 - Incidenza Conferimenti Soci 2016 sui costi delle materie prime

6.1.14. Rischi connessi al recesso e/o all'esclusione dei soci finanziatori

I soci finanziatori sono i soggetti che conferiscono capitale di rischio ma che non intrattengono con la Società rapporti mutualistici. Il possesso di tale categoria di azioni è concentrato in modo significativo nelle mani di alcuni soci il cui recesso potrebbe avere un'incidenza negativa sulla situazione patrimoniale, reddituale o finanziaria della Società.

6.1.15. Rischi connessi alla riduzione dei prestiti sociali

La Società ha nel tempo progressivamente registrato una riduzione della raccolta di prestiti soci che con riferimento ai dati al 31.12.2015 si è attestata ad un valore complessivo pari ad Euro € 1.403.558 - pari al 54,36% del Patrimonio netto risultante dal Bilancio 2015 - comprensivo degli interessi maturati, iscritti alla voce D)3)a, unitamente agli interessi maturati al 31.12.2015 su tali passività, i quali a norma di regolamento non vengono capitalizzati e vengono erogati a ciascun socio alle scadenze previste. Tali prestiti sono fruttiferi e liberi, cioè rimborsabili a richiesta.

Nel Bilancio di Esercizio chiuso al 31.12.2016 la voce – debiti verso soci per finanziamenti – ha subito un'ulteriore diminuzione attestandosi al valore complessivo pari ad Euro 1.110.138.

Si segnala che l'eventuale ulteriore erosione dell'ammontare dei prestiti dei soci cooperatori potrebbe avere un'incidenza negativa sulla situazione patrimoniale, reddituale o finanziaria della Società.

6.1.16. Rischi legali

Gli Amministratori dichiarano che alla data di redazione del presente documento non vi sono contenziosi in essere il cui esito possa essere in grado di influire sull'attività d'impresa.



Produzione e stagionatura di formaggio Parmigiano Reggiano in forme intere con matricola n° 1240 UNITÀ CERTIFICATA LESIGNANA
Produzione e stagionatura di formaggio Parmigiano Reggiano in forme intere con matricola n° 2566 UNITÀ CERTIFICATA CAMILIANA



Produzione e stagionatura di formaggio Parmigiano Reggiano in forme intere con matricola n° 1240 UNITÀ CERTIFICATA LESIGNANA
Produzione e stagionatura di formaggio Parmigiano Reggiano in forme intere con matricola n° 2566 UNITÀ CERTIFICATA CAMILIANA
Produzione e stagionatura di formaggio Parmigiano Reggiano in forme intere con matricola n° 181 UNITÀ CERTIFICATA ARGENTO

4 MADONNE CASEIFICIO DELL'EMILIA
PRESIDENTE
[Signature]



4 MADONNE
CASEIFICIO DELL'EMILIA
Società Cooperativa Agricola
STRADA LESIGNANA, 130
41123 LESIGNANA (MODENA)
TEL./FAX 059 84.94.88
Email: info@caseificio4madonne.it
PEC: 4madonne@pec.mailcoop.it
www.caseificio4madonne.it
C.C.I.A.A. MD n° R.E.A. 126182
Albo Cooperative n° A106401 - Sez. "Mutualità prevalente"
Cod. Fisc. / Partita IVA 00 182.350.393
Reg. Imprese: 00182350393



6.1.17. Rischi connessi ai fornitori

Gli Amministratori dichiarano che non vi sono ad oggi rischi connessi con i fornitori dei prodotti che possano avere un impatto rilevante sulla situazione economico-patrimoniale e finanziaria della Società.

Di seguito viene fornita una rappresentazione dell'incidenza del volume di costi per i primi 10 fornitori rapportato all'intero ammontare dei costi per materie prime.

FORNITORI	VOLUME COSTI FORNITURA AL 31.12.2016 €/mln	INCIDENZA %
Fornitore 1	1.040.827	7,06%
Fornitore 2	783.668	5,32%
Fornitore 3	575.493	3,90%
Fornitore 4	1.373.090	9,31%
Fornitore 5	1.400.100	9,50%
Fornitore 6	1.051.334	7,13%
Fornitore 7	520.957	3,53%
Fornitore 8	601.146	4,08%
Fornitore 9	292.427	1,98%
Fornitore 10	431.853	2,93%
TOTALE	€ 8.070.895	54,75%

Tabella 29 - Incidenza primi 10 fornitori al 31.12.2016

Dalle evidenze risulta che ciascun fornitore incide in modo residuale rispetto all'ammontare complessivo dei costi per materie prime iscritti nel bilancio di esercizio chiuso al 31.12.2016 non configurando rapporti di dipendenza rilevate in capo ad un particolare soggetto. L'intero portfolio clienti pertanto risulta essere atomizzato in forza anche del principio di mutualità prevalente perseguito dalla cooperativa che richiede un apporto significativo da parte dei soci conferenti.

6.1.18. Rischio di dipendenza da singoli clienti

Si evidenzia che i primi 10 Clienti per incidenza di fatturato, rappresentati in Tabella 30 rappresentano complessivamente l'89% circa dei ricavi delle vendite dell'Emittente desumibili dal bilancio al 31.12.2016 e i primi due clienti rappresentano circa 86% di cui rispettivamente il primo cliente, da solo rappresenta circa il 59%, mentre il secondo circa il 27%. Dai dati si evince che il portafoglio clienti denota una forte concentrazione sui primi due clienti, mentre il restante portfolio risulta essere parcellizzato non ravvisando posizioni di particolare dipendenza economica con le restanti controparti commerciali.

Per ciò che attiene al potenziale rischio riscontabile nelle trattative commerciali, in forza della posizione di predominanza del cliente, giova precisare che la stessa non si riverbera sul prezzo finale praticato al prodotto, che in ultima istanza è determinato solo dalle quotazioni all'ingrosso.

A parziale mitigazione occorre considerare inoltre che è prassi diffusa tra le cooperative alimentari la vendita del prodotto ad un unico cliente o consorzio. L'Emittente è altresì socio del Cliente 1 che operando in forma consortile, ha interesse, ravvisabile sia sotto l'aspetto giuridico che di funzionamento cooperativo, a comprare dalle cooperative e sue socie la quantità massima di formaggio, ad un prezzo che è pari al prezzo praticato del mercato all'ingrosso che fornisce quotazioni settimanali, a cui aggiungere dei ristorni. Tale comportamento consente di ottenere una valida collocazione del prodotto programmato, in considerazione del fatto che il mercato raccoglie volumi di produzione che i soci non riescono a produrre/fornire. Il



IFS

Produzione e stagionatura di formaggio Parmigiano Reggiano in forme intere con matricola n° 1240 UNITÀ CERTIFICATA LESIGNANA
Produzione e stagionatura di formaggio Parmigiano Reggiano in forme intere con matricola n° 2566 UNITÀ CERTIFICATA CASURANA



Produzione e stagionatura di formaggio Parmigiano Reggiano in forme intere con matricola n° 1240 UNITÀ CERTIFICATA LESIGNANA
Produzione e stagionatura di formaggio Parmigiano Reggiano in forme intere con matricola n° 2566 UNITÀ CERTIFICATA CASURANA
Produzione e stagionatura di formaggio Parmigiano Reggiano in forme intere con matricola n° 181 UNITÀ CERTIFICATA ARCTO

4 MADONNE CASEIFICIO DELL'EMILIA
Andrea Nascimben



4 MADONNE
CASEIFICIO DELL'EMILIA
Società Cooperative Agricole
STRADA LESIGNANA, 130
41123 LESIGNANA (MODENA)
TEL./FAX 059 84.94.88
Email: info@caseificio4madonne.it
PEC: 4madonne@pec.mailcoop.it
www.caseificio4madonne.it
C.C.I.A.A. MD n° R.E.A. 126182
Albo Cooperative n° A106401 - Sez. "Mutualità prevalente"
Cod. Fisc. / Partita IVA 00 182 350 363
Reg. Imprese: 00182360083



consorzio acquista la rimanete parte da società non socie, ma tali acquisti comportano per il consorzio dei margini inferiori, inducendo quindi il lo stesso ad acquistare in via primaria dai soci.

CLIENTE	FATTURATO (€) AL 31.12.2016	INCIDENZA % SU FATTURATO
Cliente 1	11.800.000,00	59,00
Cliente 2	5.300.000,00	26,50
Cliente 3	265.000,00	1,33
Cliente 4	101.000,00	0,51
Cliente 5	79.000,00	0,40
Cliente 6	77.000,00	0,39
Cliente 7	63.000,00	0,32
Cliente 8	59.000,00	0,30
Cliente 9	46.000,00	0,23
Cliente 10	32.300,00	0,16
TOTALE	€ 17.822.300,00	89,11

Tabella 30 - Incidenza dei clienti al 31.12.2016 sul fatturato complessivo

L'Emittente non ha posto in essere alcuna copertura assicurativa sui crediti commerciali e pertanto un'eventuale perdita riscontrata tra le controparti commerciali di rilievo potrebbe avere un impatto negativo sulla situazione economico patrimoniale.

6.1.19. Rischi connessi agli investimenti effettuati o in progetto da parte dell'Emittente

I Minibond sono emessi nell'ambito di un'attività ordinaria di provvista da parte dell'Emittente da utilizzare per sostenere lo sviluppo del capitale circolante, che ha caratteristiche di ritenuta buona qualità. Al momento della redazione del presente Documento di Ammissione non sono in programma nuovi investimenti in assets materiali e/o immateriali di dimensione rilevante per l'Emittente in aggiunta a quelli già desumibili dai bilanci.



Produzione e stagionatura di formaggio Parmigiano Reggiano in forme intere con matricola n° 1240 UNITÀ CERTIFICATA LESIGNANA
Produzione e stagionatura di formaggio Parmigiano Reggiano in forme intere con matricola n° 2588 UNITÀ CERTIFICATA SANPIERANA



Produzione e stagionatura di formaggio Parmigiano Reggiano in forme intere con matricola n° 1240 UNITÀ CERTIFICATA LESIGNANA
Produzione e stagionatura di formaggio Parmigiano Reggiano in forme intere con matricola n° 2588 UNITÀ CERTIFICATA SANPIERANA
Produzione e stagionatura di formaggio Parmigiano Reggiano in forme intere con matricola n° 181 UNITÀ CERTIFICATA ARGETO

4 MADONNE CASEIFICIO DELL'EMILIA
PRESIDENTE
(Firma)



4 MADONNE
CASEIFICIO DELL'EMILIA
Società Cooperative Agricola
STRADA LESIGNANA, 130
41123 LESIGNANA (MODENA)
TEL./FAX 059 84.94.88
Email: info@caseificio4madonne.it
PEC: 4madonne@pec.mailcoop.it
www.caseificio4madonne.it
D.C.I.A.A. MO n° P.E.A. 126182
Albo Cooperative n° A105401 Sez. "Mutualità prevalente"
Cod. Fisc. / Partite IVA 00182350363
Reg. Imprese: 00182350363



6.1.20. Rischi legati alla dipendenza dell'Emittente da alcune figure chiave e alla concentrazione delle deleghe in capo ad alcuni soggetti

Il successo dell'Emittente dipende in misura significativa da alcune figure chiave all'interno del proprio *management*, in particolare del Signor Nascimbeni Andrea, in qualità di Presidente del Consiglio di Amministrazione che, a giudizio dell'Emittente, appare come figura determinante (KeyMen) per le specifiche competenze ed ha contribuito (e tuttora contribuisce) in maniera determinante allo sviluppo della Società.

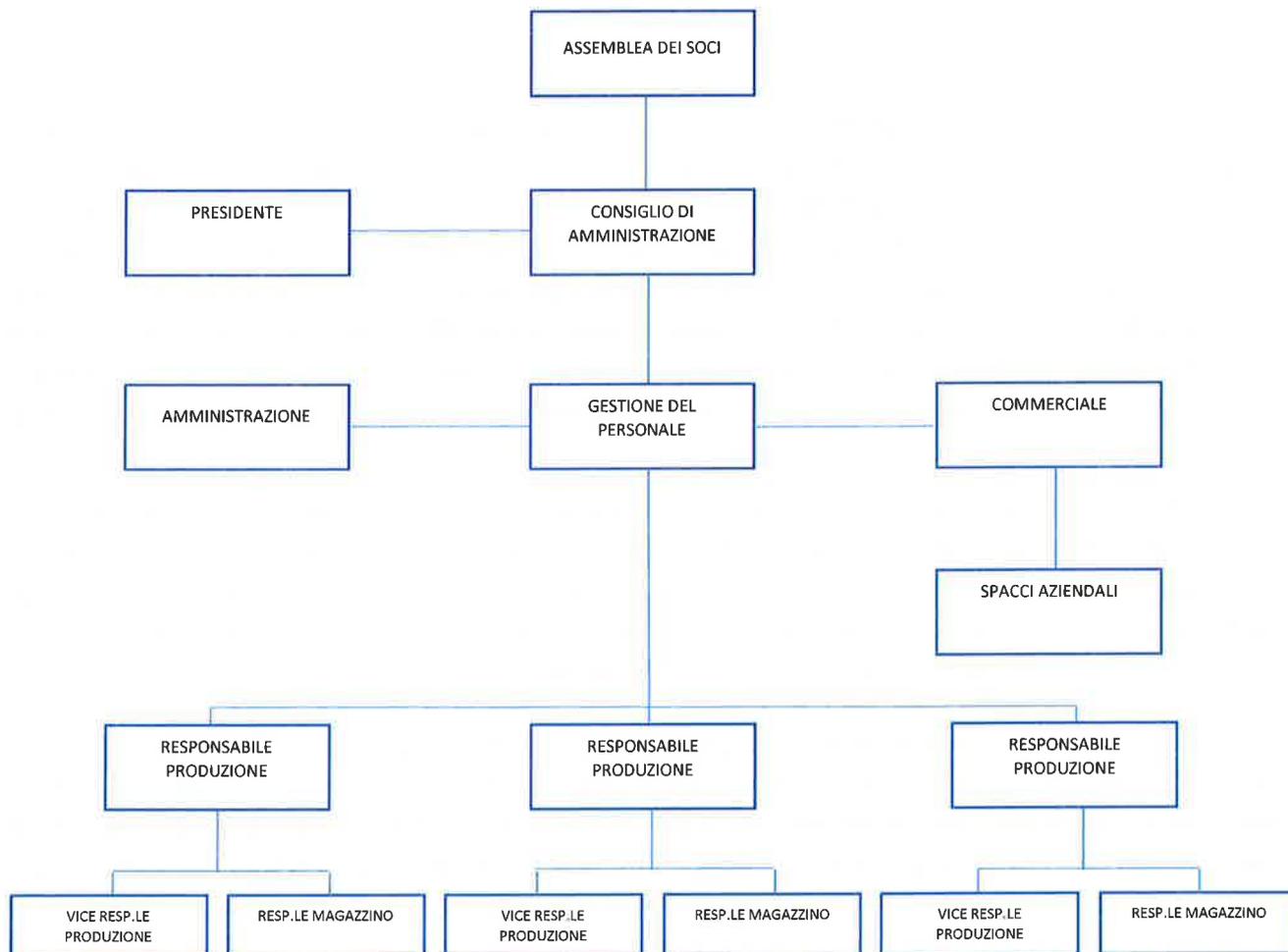


Figura 13 - Organigramma aggiornato a luglio 2017

4 MADONNE CASEIFICIO DELL'EMILIA
PRESIDENTE
[Signature]



Produzione e stagionatura di formaggio Parmigiano Reggiano in forme intere con matricola n° 1240 UNITÀ CERTIFICATA LESIGNANA
Produzione e stagionatura di formaggio Parmigiano Reggiano in forme intere con matricola n° 2566 UNITÀ CERTIFICATA CAMUZZANA



Produzione e stagionatura di formaggio Parmigiano Reggiano in forme intere con matricola n° 1240 UNITÀ CERTIFICATA LESIGNANA
Produzione e stagionatura di formaggio Parmigiano Reggiano in forme intere con matricola n° 2566 UNITÀ CERTIFICATA CAMUZZANA
Produzione e stagionatura di formaggio Parmigiano Reggiano in forme intere con matricola n° 181 UNITÀ CERTIFICATA ARCEO



4 MADONNE
CASEIFICIO DELL'EMILIA
Società Cooperativa Agricola
STRADA LESIGNANA, 130
41123 LESIGNANA (MODENA)
TEL./FAX 059 84.94.88
Email: info@caseificio4madonne.it
PEC: 4madonna@pec.mailcoop.it
www.caseificio4madonne.it
C.G.I.A.A. MO n° R.E.A. 126182
Albo Cooperative n° A106401 - Sez. "Mutualità prevalente"
Cod. Fisc. / Partita IVA 00 182 350 983
Reg. Imprese: 00182350363



In ragione di quanto precede, sebbene sotto il profilo operativo e della struttura dirigenziale il venir meno dell'apporto professionale di una o più di tali figure chiave sopra indicate e la contestuale incapacità o difficoltà della Società di sostituirli con figure altrettanto qualificate, nonché l'eventuale incapacità o difficoltà dell'Emittente di attrarre, formare e trattenere ulteriore management qualificato, potrebbe comportare un effetto negativo sulla capacità competitiva e sulla crescita della Società e condizionarne gli obiettivi previsti, con possibili effetti negativi sull'attività e sulle prospettive di crescita della Società nonché sulla sua situazione economica, patrimoniale e finanziaria e sui risultati operativi dell'Emittente

Si rimanda al C.V. dei KeyMen nella Sezione Allegati del presente Documento.

6.1.21. Fattori di rischio connessi al settore in cui l'Emittente opera

L'Emittente opera all'interno del mercato alimentare producendo e commercializzando prodotti caseari regolamentato dalle leggi dello Stato Italiano, dell'Unione Europea, nonché dalla normativa degli altri Paesi in cui conduce le proprie attività, soggetto a cambiamenti. In considerazione del fatto che l'Emittente è sottoposto ad un settore molto regolamentato, eventuali modifiche impreviste nella regolamentazione possono comportare la necessità di investimenti improvvisi per far fronte ai dovuti adeguamenti normativi, con conseguenti ricadute sulla situazione patrimoniale, reddituale o finanziaria dell'Emittente. Tali adeguamenti, a solo titolo esemplificativo ma non esaustivo, possono essere ricondotti alla normativa in materia di tutela dell'ambiente che possono richiedere altresì il rilascio di autorizzazioni per lo svolgimento dell'attività.

Non può tuttavia essere escluso che l'Emittente in futuro possa incorrere in costi o responsabilità in materia di tutela dell'ambiente che potrebbero ripercuotersi in maniera negativa sulla situazione economico patrimoniale dell'emittente nonché eventuali responsabilità in capo all'Emittente per eventuali mancati adempimenti imposti dalla norma o dall'insorgere di controversie, anche in relazione alla responsabilità di altri soggetti, in tema di salute o tutela ambientale.

L'Emittente opera all'interno di un mercato che potrebbe subire gli effetti negativi a seguito dell'attuale congiuntura macroeconomica, che ha generato una contrazione dei consumi e della produzione industriale generalizzata e non incentrata al solo mercato italiano. L'Emittente opera in un contesto competitivo che lo pone in concorrenza con soggetti italiani e multinazionali, alcuni dei quali dotati di risorse finanziarie maggiori rispetto all'Emittente. Qualora l'Emittente, a seguito dell'ampliamento del numero dei suoi diretti concorrenti, non fosse in grado di mantenere la propria forza competitiva sul mercato vi potrebbero essere effetti negativi sull'attività e sulle prospettive di crescita dell'Emittente, nonché sulla sua situazione economica, patrimoniale e finanziaria.

L'Emittente è esposto altresì al rischio di fluttuazioni di prezzo dei prodotti finiti, principalmente del Parmigiano Reggiano il cui prezzo all'ingrosso è stabilito sulla piazza di quotazione di Modena e di altre località di produzione. Tale prezzo all'ingrosso è determinato in base alla domanda e all'offerta.

Si ricorda inoltre che ad un'eventuale diminuzione del prezzo del prodotto finale venduto, l'Emittente farebbe prioritariamente fronte mediante una riduzione dell'ammontare versato ai soci in relazione al latte conferito.

ANNA NAZZARI
CONSIGLIERA AMMINISTRATIVA
(Giurista Nazzari)



Produzione e stagionatura di formaggio Parmigiano Reggiano in forme intere con matricola n° 1240 UNITÀ CERTIFICATA LESIGNANA
Produzione e stagionatura di formaggio Parmigiano Reggiano in forme intere con matricola n° 2586 UNITÀ CERTIFICATA CAMILBRAMA



Produzione e stagionatura di formaggio Parmigiano Reggiano in forme intere con matricola n° 1240 UNITÀ CERTIFICATA LESIGNANA
Produzione e stagionatura di formaggio Parmigiano Reggiano in forme intere con matricola n° 2586 UNITÀ CERTIFICATA CAMILBRAMA
Produzione e stagionatura di formaggio Parmigiano Reggiano in forme intere con matricola n° 181 UNITÀ CERTIFICATA ARGENTO



4 MADONNE
CASEIFICIO DELL'EMILIA
Società Cooperative Agricola
STRADA LESIGNANA, 130
41123 LESIGNANA (MODENA)
TEL./FAX 059 84.94.88
Email: info@caseificio4madonne.it
PEC: 4madonne@pec.mailcoop.it
www.caseificio4madonne.it
C.C.I.A.A. MO n° R.E.A. 126182
Albo Cooperative n° A106401 Sez. "Mutualità prevalente"
Cod. Fisc. / Partita IVA 00 182 350 363
Reg. Imprese: 00182360363



6.1.22. Rischi connessi alle dichiarazioni di preminenza e alle informazioni sui mercati

Il Documento di Ammissione contiene dichiarazioni di preminenza, stime sulla natura e dimensioni del mercato di riferimento e sul posizionamento competitivo della Società, valutazioni di mercato e comparazioni formulate, ove non diversamente specificato, dall'Emittente sulla base della specifica conoscenza del settore di appartenenza, di dati pubblici o stimati, dei bilanci ufficiali delle imprese concorrenti o della propria esperienza.

Tali informazioni potrebbero tuttavia non rappresentare correttamente i mercati di riferimento, la loro evoluzione, il relativo posizionamento della Società, nonché gli effettivi sviluppi dell'attività della stessa, a causa di rischi noti e ignoti, incertezze e altri fattori, tra l'altro, indicati nella presente sezione Fattori di rischio. Non è pertanto possibile garantire che tali dichiarazioni ed informazioni possano essere mantenute e/o confermate in futuro.

6.1.23. Rischi connessi alla vendita dei prodotti su più mercati internazionali

Nell'esercizio chiuso al 31 dicembre 2016 i ricavi della Società in mercati diversi da quello italiano, sono stati pari a circa il 0,57% del totale (elaborazioni della Società sulla base di dati gestionali non oggetto di revisione legale; ricavi al lordo di eventuali resi, sostituzioni e riassortimenti di prodotti). Tale operatività ridotta sui mercati internazionali non espone la Società a vari rischi, derivanti da diversi fattori quali la necessità di fronteggiare la concorrenza di operatori di diversi mercati, l'introduzione o l'inasprimento di limitazioni alle importazioni nei Paesi esteri di riferimento, i possibili cambiamenti nella normativa di detti Paesi e la necessità di destinare specifiche risorse, umane e finanziarie, alla gestione dell'operatività sui singoli mercati, con possibili effetti negativi sulla situazione economica, patrimoniale e finanziaria della Società.

6.1.24. Rischi connessi al magazzino

L'Emittente commercializza e distribuisce prodotti alimentari, caratterizzati da un elevato periodo di conservazione in magazzino per stagionatura e pertanto risulta necessario mantenere un magazzino, in cui sono presenti prodotti semilavorati e finiti esposti ad un rischio di deperimento.

In caso di mancata, errata o rallentata movimentazione del magazzino, gli elementi che lo compongono potrebbero deteriorarsi con effetti negativi sulla situazione economica, patrimoniale e finanziaria della Società.

6.1.25. Rischi connessi all'evoluzione del quadro normativo nazionale e internazionale ove è attiva la Società

La Società è soggetta, nelle varie giurisdizioni in cui opera, alle disposizioni di legge e alle norme tecniche applicabili ai prodotti dalla stessa realizzati e/o commercializzati. Rivestono particolare rilievo le norme in materia di igiene, di conservazione dei prodotti, della salute e sicurezza dei lavoratori. L'emanazione di nuove normative ovvero modifiche alla normativa vigente potrebbero comportare per la Società costi di adeguamento delle strutture produttive o delle caratteristiche dei prodotti ovvero incidere negativamente sulla competitività degli stessi ovvero, ancora, limitare l'operatività della Società con un conseguente effetto negativo sull'attività e sulla sua situazione economica, patrimoniale e finanziaria. In relazione all'attività di distribuzione commerciale in Paesi diversi dall'Italia, si segnala che i prodotti della Società risultano normalmente soggetti all'applicazione da parte degli Stati ove la Società è attiva di specifici dazi



IFS

Produzione e stagionatura di formaggio Parmigiano Reggiano in forme intere con matricola n° 1240 UNITÀ CERTIFICATE LESIGNANA
Produzione e stagionatura di formaggio Parmigiano Reggiano in forme intere con matricola n° 2566 UNITÀ CERTIFICATE CAMILIANA



Produzione e stagionatura di formaggio Parmigiano Reggiano in forme intere con matricola n° 1240 UNITÀ CERTIFICATE LESIGNANA
Produzione e stagionatura di formaggio Parmigiano Reggiano in forme intere con matricola n° 2566 UNITÀ CERTIFICATE CAMILIANA
Produzione e stagionatura di formaggio Parmigiano Reggiano in forme intere con matricola n° 181 UNITÀ CERTIFICATE ARCETO

4 MADONNE CASEIFICIO DELL'EMILIA

IL PRESIDENTE
(*Anna Nascimben*)



4 MADONNE
CASEIFICIO DELL'EMILIA
Società Cooperativa Agricola
STRADA LESIGNANA, 130
41123 LESIGNANA (MODENA)
TEL./FAX 059 84.84.88
Email: info@caseificio4madonne.it
PEC: 4madonne@pec.mailcoop.it
www.caseificio4madonne.it
C.C.I.A.A. MO n° R.E.A. 126182
Albo Cooperative n° A106401 Sez. "Mutualità prevalente"
Cod. Fisc. / Partita IVA 00 182 350 363
Reg. Imprese: 00182360363



e/o di altre norme protezionistiche inerenti all'importazione dei prodotti in tali giurisdizioni. Nel caso in cui dovesse registrarsi un aumento di tali dazi e/o un inasprimento delle menzionate norme, ciò potrebbe avere un effetto negativo sull'attività, sulle prospettive e sulla situazione economica, patrimoniale e finanziaria della Società. Giova seppur precisare che l'impatto, relativo ai fattori esposti nel paragrafo che precede, assumerebbe valori modesti in quanto l'ammontare complessivo delle esportazioni effettuate direttamente dal caseificio si attestano intorno allo 0,6% circa del volume complessivo di cui 0,05% effettuate al di fuori del territorio europeo.

6.1.26. Rischi Fiscali

Gli Amministratori dichiarano che alla data di redazione del presente Documento non vi sono vertenze fiscali in essere il cui esito possa essere in grado di influire sull'attività d'impresa.

6.1.27. Rischio Politico

Si definisce Rischio Politico l'insieme di eventi non economici legati a fattori politici di grande impatto, al cambio di direzione delle politiche economiche come nel caso di espropri e nazionalizzazioni legati a mutamenti istituzionali e atti unilaterali dei governi. Gli Amministratori dichiarano che alla data di redazione del presente Documento non vi sono elementi che possano il cui esito possa essere in grado di influire sull'attività d'impresa nei paesi in cui sono presenti le controparti commerciali.

Inoltre, la strategia di crescita della Società è rivolta al potenziamento della distribuzione dei propri prodotti su mercati internazionali. Tale operatività su mercati internazionali espone la Società a vari rischi, derivanti da diversi fattori quali il possibile mutamento delle condizioni geopolitiche e macroeconomiche dei vari Paesi, con possibili effetti negativi sulla situazione economica, patrimoniale e finanziaria della Società. Giova precisare che l'incidenza percentuale del fatturato derivante dalle operazioni al di fuori del territorio europeo si attesta approssimativamente intorno allo 0,05% e pertanto i rischi sopra descritti avrebbero un impatto potenzialmente modesto se rapportato al volume degli affari complessivo.

6.1.28. Rischio Operativo

Si definisce Rischio Operativo il rischio di perdite dovute ad errori, violazioni, interruzioni, danni causati da processi interni, personale, sistemi ovvero causati da eventi esterni.

L'Emittente è pertanto esposto a molteplici tipologie di Rischio Operativo, compreso il rischio di frode da parte di dipendenti e soggetti esterni, il rischio di operazioni non autorizzate eseguite da dipendenti oppure il rischio di errori operativi, compresi quelli risultanti da vizi o malfunzionamenti dei sistemi informatici o di telecomunicazione. I sistemi e le metodologie di gestione del Rischio Operativo sono progettati per garantire che tali rischi connessi alle proprie attività siano tenuti adeguatamente sotto controllo. Qualunque inconveniente o difetto di natura rilevante di tali sistemi potrebbe incidere negativamente sulla posizione finanziaria e sui Risultati Operativi dell'Emittente. Tali fattori, in particolar modo in periodi di crisi economico-finanziaria, potrebbero condurre l'Emittente a subire perdite, incrementi dei costi di finanziamento, riduzioni del valore delle attività detenute, con un potenziale impatto negativo sulla liquidità dell'Emittente e sulla sua stessa solidità patrimoniale.

Al momento non sono state accese polizze del tipo KeyMan o di altra natura che possano mitigare il rischio di Governance.



Produzione e stagionatura di formaggio Parmigiano Reggiano in forme intere con matricola n° 1240 UNITÀ CERTIFICATA LESIGNANA
Produzione e stagionatura di formaggio Parmigiano Reggiano in forme intere con matricola n° 2566 UNITÀ CERTIFICATA LESIGNANA



Produzione e stagionatura di formaggio Parmigiano Reggiano in forme intere con matricola n° 1240 UNITÀ CERTIFICATA LESIGNANA
Produzione e stagionatura di formaggio Parmigiano Reggiano in forme intere con matricola n° 2566 UNITÀ CERTIFICATA LESIGNANA
Produzione e stagionatura di formaggio Parmigiano Reggiano in forme intere con matricola n° 181 UNITÀ CERTIFICATA ARCIETO

4 MADONNE CASEIFICIO DELL'EMILIA
IL PRESIDENTE
(Maurizio Mascimbeni)



4 MADONNE
CASEIFICIO DELL'EMILIA
Società Cooperativa Agricola
STRADA LESIGNANA, 130
41123 LESIGNANA (MODENA)
TEL./FAX 059 84.94.88
Email: info@caseificio4madonne.it
PEC: 4madonne@pec.mailcoop.it
www.caseificio4madonne.it
C.G.I.A.A. MO n° R.E.A. 126182
Albo Cooperative n° A106401 Suz. "Mutualità prevalente"
Cod. Fisc. / Partita IVA 00 182 350 363
Reg. Imprese: 00182350363



L'Emittente dichiara che non ha adottato il Modello Organizzativo ai sensi del D.Lgs. n. 231/01, Responsabilità Amministrativa degli Enti. Enti e pertanto l'Emittente potrebbe risultare esposto a sanzioni di natura pecuniaria) ed interdittiva quali:

- interdizione dall'esercizio dell'attività;
- sospensione o revoca di autorizzazioni, licenze o concessione;
- divieto di contrattare con la P.A.;
- esclusione da agevolazioni, finanziamenti, contributi o sussidi e revoca di quelli concessi;
- divieto di pubblicizzare beni o servizi.

Giova precisare che per la Società, ad oggi sprovvista del Modello Organizzativo di cui al precedente paragrafo, il rischio è parzialmente mitigato dalle coperture assicurative poste in essere, elencate nella seguente tabella:

Azienda industriale e Artigiana (Assicurazione Responsabilità Civile Prodotti)	MASSIMALI ASSICURATI
Per sinistro e per anno	Euro 2.500.000
Danni da interruzioni o sospensione di attività	Euro 250.000
GARANZIE PRESTATE	
Condizione facoltativa:	
a) Danni conseguenti ad inutilizzabilità del prodotto complesso	

All Risks Danni Diretti	GARANZIE PRESTATE	MASSIMALI ASSICURATI
	Ricerca Guasti	€ 10.000
	Onorari Progettisti	5% del danno fino a € 25.000
	Onorari Periti	5% del danno fino a € 25.000
	Spese rifacimento beni	€ 15.000
	Fenomeno elettrico	€ 35.000
	Danni da dispersione di liquidi	€ 150.000
	Vento, pioggia, grandine	75 % per singola ubicazione con un massimo di 21.950.000
	Vento e grandine su vetrate e lucernari	€ 150.000
	Vento su fabbricati e tettoie aperte sui lati	€ 150.000
	Sovraccarico Neve	50 % per singola ubicazione con un massimo di 15.000.000
	Tumulti popolari, scioperi, sommosse e atti vandalici dolosi	75 % per singola ubicazione con un massimo di 21.950.000
	Terrorismo	60 % per singola ubicazione con un massimo di 5.000.000
	Terremoto	40 % per singola ubicazione con un massimo di 9.000.000
	Inondazioni, alluvioni e allagamenti	40 % per singola ubicazione con un massimo di 9.000.000
	Sotto limite piani interrati	€ 150.000
	Gelo	€ 150.000
	Colaggio da impianti automatici di estinzione	€ 150.000
	Movimentazione interna	€ 25.000
	Autocombustione	€ 60.000
	Ricorso a terzi	Rimando a indicazioni da prospetto
	Acqua piovana	€ 150.000
	Sotto limite piani interrati	€ 35.000
	Guasti ad apparecchiature elettroniche	Rimando a indicazioni da prospetto
	Danni ai dati, ai supporti ed ai programmi in licenza d'uso	€ 5.000
	Furto rapina e garanzie accessorie	Rimando a indicazioni da prospetto
	Portavalori	€ 10.000
	Per Valori	€ 10.000
	Per beni all'aperto ma all'interno del recinto	€ 10.000
	Guasti cagionati da ladri	€ 10.000
	Per beni presso esposizione, fiere e mostre	€ 10.000
	Cristalli – massimo € 3.000 per lastra	€ 10.000



Produzione e stagionatura di formaggio Parmigiano Reggiano in forme intere con matricola n° 1240 UNITÀ CERTIFICATA
Produzione e stagionatura di formaggio Parmigiano Reggiano in forme intere con matricola n° 2568 UNITÀ CERTIFICATA



Produzione e stagionatura di formaggio Parmigiano Reggiano in forme intere con matricola n° 1240 UNITÀ CERTIFICATA LESIGNANA
Produzione e stagionatura di formaggio Parmigiano Reggiano in forme intere con matricola n° 2568 UNITÀ CERTIFICATA CAMLUNANA
Produzione e stagionatura di formaggio Parmigiano Reggiano in forme intere con matricola n° 181 UNITÀ CERTIFICATA ARCETO

4 MADONNE CASEIFICIO DELL'EMILIA
IL PRESIDENTE
[Signature]



4 MADONNE
CASEIFICIO DELL'EMILIA
Società Cooperativa Agricola
STRADA LESIGNANA, 130
41123 LESIGNANA (MODENA)
TEL./FAX 059 84.94.88
Email: info@caseificio4madonne.it
PEC: 4madonne@pec.mailcoop.it
www.caseificio4madonne.it
C.C.I.A.A. MO n° R.E.A. 126182
Albo Cooperative n° A106401 Sez. "Mutualità prevalente"
Cod. Fisc. / Partita IVA 00 182 350 983
Reg. Imprese: 00182360363



	Crollo e collasso strutturale	€ 50.000
--	-------------------------------	----------

Tabella 31 - Dettagli coperture assicurative

6.1.29. Rischi Connessi ad operazioni con Parti Correlate

Gli Amministratori dichiarano che alla data del presente Documento non esistono operazioni con Parti Correlate alla Società Emittente se non operazioni derivati dal conferimento dei prodotti da parte dei soci a garanzia e mantenimento del carattere a mutualità prevalente della cooperativa.

La Società intrattiene con i propri soci i rapporti che essenzialmente caratterizzano le società cooperative: le operazioni che ne derivano costituiscono elemento qualificante ed essenziale della propria attività.

La cooperativa, previa verifica della sussistenza delle condizioni finanziarie favorevoli, ha in passato concesso finanziamenti ai propri soci per operazioni direttamente connesse al loro conferimento, dietro impegno irrevocabile a destinare i relativi investimenti in attività connesse con la cooperativa; inoltre svolge attività di sostegno finanziario, compatibilmente con le possibilità finanziarie disponibili, al conferimento dei prodotti a valori di mercato così come avviene anche per alcune attività di servizi che normalmente e diversamente si sviluppano con fornitori esterni.

La società non ha realizzato operazioni rilevanti con parti correlate, diverse da quelle connesse alla normale gestione degli ordinari rapporti con clienti e fornitori. Resta inteso che i rapporti con i soci sono disciplinati dallo Statuto Sociale e dal regolamento interno.

6.1.30. Rischi connessi alla perdita della titolarità e/o dell'uso esclusivo del marchio "4 Madonne"

Si segnala che la perdita della titolarità e/o dell'uso esclusivo del marchio "4 Madonne" potrebbe avere un'incidenza negativa sulla situazione patrimoniale, reddituale o finanziaria della Società.

6.1.31. Rischi Connessi all'escussione delle Garanzie Reali

L'Emittente nello svolgimento della propria attività ha fatto ricorso all'utilizzo di garanzie reali, riportate nella tabella che segue, a copertura delle passività contratte.

	Debiti assistiti da ipoteche	Debiti assistiti da pegni	Totale debiti assistiti da garanzie reali	Debiti non assistiti da garanzie reali	Totale
Debiti per obbligazioni	-	6.000.000	6.000.000	-	6.000.000
Debiti verso soci per finanziamenti				1.110.138	1.110.138
Debiti verso banche	3.931.251	1.766.877	5.698.128	5.090.869	10.788.997
Debiti verso altri finanziatori	-	-	-	8.337	8.337
Acconti	-	-	-	10.030	10.030
Debiti verso fornitori	-	-	-	11.691.328	11.691.328
Debiti tributari	-	-	-	96.231	96.231
Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	-	-	-	218.063	218.063
Altri debiti	-	-	-	467.174	467.174
Totale debiti	3.931.251	7.766.877	11.698.128	18.692.170	30.390.298

Tabella 32 - rappresentazione delle garanzie sulle passività in essere al 31.12.2016



IFS

Produzione e stagionatura di formaggio Parmigiano Reggiano in forme intere con matricola n° 1240 UNITÀ CERTIFICATE LESIGNANA
Produzione e stagionatura di formaggio Parmigiano Reggiano in forme intere con matricola n° 2566 UNITÀ CERTIFICATE CAMUZZANA



Produzione e stagionatura di formaggio Parmigiano Reggiano in forme intere con matricola n° 1240 UNITÀ CERTIFICATE LESIGNANA
Produzione e stagionatura di formaggio Parmigiano Reggiano in forme intere con matricola n° 2566 UNITÀ CERTIFICATE CAMUZZANA
Produzione e stagionatura di formaggio Parmigiano Reggiano in forme intere con matricola n° 181 UNITÀ CERTIFICATE ARCIETO

4 MADONNE CASEIFICIO DELL'EMILIA
PREMIUM
AREA NAUSICIBENI



4 MADONNE
CASEIFICIO DELL'EMILIA
Società Cooperativa Agricola
STRADA LESIGNANA, 130
41123 LESIGNANA (MODENA)
TEL./FAX 059 04.94.88
Email: info@caseificio4madonne.it
PEC: 4madonne@pec.mailcoop.it
www.caseificio4madonne.it
C.C.I.A.A. MD n° R.E.A. 126182
Albo Cooperative n° A106401 - Sez. "Mutualità prevalente"
Cod. Fis. / Partita IVA 00 182 350 393
Reg. Imprese: 00182350383



Qualora i creditori delle società del Gruppo dovessero escutere le garanzie reali e/o le fidejussioni attualmente in essere ovvero l'Emittente in futuro avesse eventuali difficoltà ad ottenere le suddette garanzie da parte di istituti di credito o compagnie assicurative, non è possibile escludere che possano verificarsi ripercussioni negative sulla situazione economica, patrimoniale e finanziaria dell'Emittente.

6.2. Fattori di Rischio Relativi agli Strumenti Finanziari Offerti

6.2.1. Rischio di Tasso

L'investimento nei "Minibond Short Term 4 Madonne Caseificio 4.5% - 22.12.2018 Callable" comporta i fattori di rischio "mercato" propri di un investimento in titoli di debito a tasso fisso emessi da soggetti privati.

Conseguentemente, qualora gli investitori decidessero di vendere i titoli prima della scadenza, il valore di mercato potrebbe risultare inferiore al prezzo di sottoscrizione o di acquisto e dunque il ricavato dalla vendita prima della scadenza potrebbe essere inferiore, anche in maniera significativa, rispetto all'importo inizialmente investito.

Giova ribadire che tali strumenti finanziari per espressa previsione normativa non possono essere sottoscritti né ceduti ad investitori diversi dagli Investitori Professionali come indicati nelle Definizioni del presente Documento e che gli strumenti denominati "Short Term" hanno una durata di norma più limitata nel tempo (nel caso di specie <12 mesi).

6.2.2. Rischio Liquidità

È prevista la presentazione della domanda di ammissione alle negoziazioni presso il segmento professionale del mercato denominato ExtraMOT PRO di Borsa Italiana, senza il vincolo di uno Specialist che garantisca la liquidità. Pertanto, l'investitore che intenda disinvestire i Minibond prima della scadenza potrebbe incontrare difficoltà nel trovare una controparte disposta ad acquistarlo e quindi nel liquidare l'investimento, oppure potrebbe incontrare difficoltà a trovare una controparte disposta ad accettarne il prezzo proposto in vendita, con il conseguente rischio di ottenere un controvalore inferiore, anche sensibilmente, a quello di sottoscrizione o di acquisto, o correre il rischio di non poter liquidare affatto l'investimento per mancanza di acquirenti; di conseguenza l'investitore, nell'elaborare la propria strategia finanziaria, dovrà in ogni momento avere la consapevolezza che nella peggiore delle ipotesi, (con riferimento anche alla liquidabilità dello Strumento prima della sua naturale scadenza), l'orizzonte temporale dell'investimento nei Minibond andrà sempre precauzionalmente parametrata alla durata effettiva dei Minibond stessi talché non si generino esigenze di liquidità durante la vita dello Strumento Finanziario stesso.

6.2.3. Rischio correlato all'assenza del Rating di titoli

Si definisce *Rischio connesso all'assenza di Rating dell'Emittente* il rischio relativo alla mancanza di informazioni sintetiche sulla capacità dell'Emittente di adempiere le proprie obbligazioni, ovvero alla rischiosità di solvibilità dell'Emittente relativa ai titoli emessi dallo stesso.

L'Emittente ad oggi non ha richiesto l'emissione di alcun giudizio di rating ad una CRA (Credit Rating Agency) autorizzata dall'ESMA, pur se prevede di richiederlo in un futuro prossimo.



Produzione e stagionatura di formaggio Parmigiano Reggiano in forme intere con matricola n° 1240 UNITÀ CERTIFICATE LESIGNANA
Produzione e stagionatura di formaggio Parmigiano Reggiano in forme intere con matricola n° 2566 UNITÀ CERTIFICATE CAMILIANA



Produzione e stagionatura di formaggio Parmigiano Reggiano in forme intere con matricola n° 1240 UNITÀ CERTIFICATE LESIGNANA
Produzione e stagionatura di formaggio Parmigiano Reggiano in forme intere con matricola n° 2566 UNITÀ CERTIFICATE CAMILIANA
Produzione e stagionatura di formaggio Parmigiano Reggiano in forme intere con matricola n° 181 UNITÀ CERTIFICATE ARCETO

4 MADONNE CASEIFICIO DELL'EMILIA
PRESIDENTE
(Anna Mascimberti)



4 MADONNE
CASEIFICIO DELL'EMILIA
Società Cooperativa Agricola
STRADA LESIGNANA, 130
41123 LESIGNANA (MODENA)
TEL./FAX 059 84.94.88
Email: info@caseificio4madonne.it
PEC: 4madonne@pec.mailcoop.it
www.caseificio4madonne.it
C.C.I.A.A. MO n° R.E.A. 126182
Abo Cooperative n° A106401 Sez. "Mutualità prevalente"
Cod. Fisc. / Partita IVA 00 182 350 263
Reg. Imprese 00182350363



6.2.4. Rischio relativo alla vendita dei Minibond

Nel caso in cui l'investitore volesse vendere i Minibond prima della loro scadenza naturale, il prezzo di vendita (ammesso che esso esista e sia concretamente utilizzabile come riferimento), potrà comunque essere influenzato da diversi elementi, tra cui:

- variazione dei tassi interesse e di mercato ("Rischio di Tasso");
- caratteristiche del mercato in cui i titoli verranno negoziati ("Rischio di Liquidità");
- variazione del merito creditizio dell'Emittente ("Rischio di deterioramento del merito di credito dell'Emittente");
- commissioni ed oneri ("Rischio connesso alla presenza di commissioni ed altri oneri nel prezzo di emissione").

Tali elementi potranno determinare una riduzione del prezzo di mercato dei Minibond anche al di sotto del Valore Nominale. Questo significa che, nel caso in cui l'investitore vendesse i Minibond prima della scadenza, potrebbe anche subire una rilevante perdita in conto capitale.

Per contro, tali elementi non influenzano il valore di rimborso a scadenza, che rimane pari al 100% del Valore Nominale salvo il rischio di mancato rimborso per altro motivo (ad esempio, il default dell'Emittente).

6.2.5. Rischio di deterioramento del merito di credito dell'Emittente

I Minibond possono deprezzarsi in caso di peggioramento della situazione finanziaria dell'Emittente ovvero in caso di deterioramento del merito creditizio stesso. Non si può quindi escludere che i corsi dei titoli sul mercato secondario (ove questo esista) possano essere influenzati da un diverso apprezzamento del rischio Emittente.

6.2.6. Rischio derivante dalle modifiche al regime fiscale

Tutti gli oneri fiscali, presenti e futuri, che si applicano ai pagamenti effettuati ai sensi dei Minibond, sono ad esclusivo carico dei Portatori. Non vi è certezza che il regime fiscale applicabile alla data di approvazione del presente Documento di Ammissione rimanga invariato durante la vita dei Minibond, con possibile impatto sfavorevole sul rendimento netto atteso dall'investitore. Giova rilevare che l'Investitore Professionale di Diritto è attualmente definito "lordista" ai fini fiscali.

6.2.7. Fattori di Rischio derivanti dall'Opzione Call

Ai sensi dell'articolo 7.10 ("Facoltà per l'Emittente di procedere al Rimborso Anticipato (Opzione "Call")" - Regolamento di Emissione) l'Emittente può procedere al Rimborso Anticipato in toto dei Minibond. Non vi è alcuna certezza che, in caso di esercizio della facoltà, la situazione del mercato sia tale per cui l'investitore dei Minibond sia in grado di reinvestire le somme percepite a seguito del rimborso, in altri strumenti finanziari ad un tasso superiore o almeno pari a quello dei Minibond anticipatamente rimborsato. Si precisa inoltre che verrà adottata la parità di trattamento nei confronti di tutti i Portatori in caso di rimborso anticipato dei Minibond.



Produzione e stagionatura di formaggio Parmigiano Reggiano in forme intere con matricola n° 1240 UNITÀ CERTIFICATE LESIGNANA
Produzione e stagionatura di formaggio Parmigiano Reggiano in forme intere con matricola n° 2566 UNITÀ CERTIFICATE CASALNUOVA



Produzione e stagionatura di formaggio Parmigiano Reggiano in forme intere con matricola n° 1240 UNITÀ CERTIFICATE LESIGNANA
Produzione e stagionatura di formaggio Parmigiano Reggiano in forme intere con matricola n° 2566 UNITÀ CERTIFICATE CASALNUOVA
Produzione e stagionatura di formaggio Parmigiano Reggiano in forme intere con matricola n° 181 UNITÀ CERTIFICATE ARCIETO

Produzione e stagionatura di formaggio Parmigiano Reggiano in forme intere con matricola n° 1240 UNITÀ CERTIFICATE LESIGNANA
Produzione e stagionatura di formaggio Parmigiano Reggiano in forme intere con matricola n° 2566 UNITÀ CERTIFICATE CASALNUOVA
(Andrea Ruscimbeni)



4 MADONNE
CASEIFICIO DELL'EMILIA
Società Cooperativa Agricola
STRADA LESIGNANA, 130
41123 LESIGNANA (MODENA)
TEL./FAX 059 84.94.88
Email: info@caseificio4madonne.it
PEC: 4madonne@pec.mailcoop.it
www.caseificio4madonne.it
C.C.I.A.A. MO n° R.E.A. 126182
Albo Cooperative n° A106401 - Sez. "Mutualità prevalente"
Cod. Fisc. / Partita IVA 00 182 350 363
Reg. Imprese: 00182350063



7. REGOLAMENTO DEGLI STRUMENTI FINANZIARI DA EMETTERE ALLA NEGOZIAZIONE

I Titoli di Debito ammessi alla negoziazione ai sensi del presente Documento di Ammissione sono disciplinati secondo i termini e le condizioni di seguito indicati.

7.1. Caratteristiche del Titolo di Debito

Il titolo di debito denominato nei "Minibond Short Term 4 Madonne Caseificio 4.5% - 22.12.2018 Callable" (di seguito anche "Minibond"), ammonta ad un massimo di € 600.000,00 (seicentomila/00) (il "Massimo Valore Nominale Complessivo") ed è costituito da un massimo di n. 12 (dodici) titoli del Valore Nominale unitario € 50.000,00 (cinquantamila/00) ciascuna.

Il codice ISIN (International Security Identification Number) rilasciato da Banca d'Italia per i Minibond è il seguente: IT0005316572.

I Minibond avranno durata pari a giorni 365 (trecentosessantacinque) dalla Data di Emissione e Godimento.

I Minibond sono al portatore, sono denominati in euro (€), non sono subordinati agli altri debiti chirografari presenti e futuri dell'Emittente, sono ammessi al sistema di amministrazione accentrata della Monte Titoli S.p.A. ed assoggettati alla disciplina della dematerializzazione ai sensi del Capo II, Titolo II, Parte III TUF e del "Regolamento recante la disciplina dei servizi di gestione accentrata, di liquidazione, dei sistemi di garanzia e delle relative società di gestione" adottato dalla Banca d'Italia e dalla Consob con Provvedimento del 22/02/2008, successivamente modificato con provvedimenti congiunti di Banca d'Italia e Consob rispettivamente in data 24/12/2010 e 22/10/2013 e sono immessi nel sistema di gestione accentrata gestito da Monte Titoli S.p.A..

In conformità a quanto previsto dalla regolamentazione applicabile, ogni operazione avente ad oggetto i Minibond (ivi inclusi i trasferimenti e la costituzione di vincoli) nonché l'esercizio dei relativi diritti patrimoniali, potranno essere effettuati esclusivamente per il tramite di intermediari finanziari italiani o esteri, aderenti al sistema di gestione accentrata presso la Monte Titoli S.p.A..

I titolari non potranno richiedere la consegna materiale dei titoli rappresentativi dei Minibond. È fatto salvo il diritto di chiedere il rilascio della certificazione di cui agli articoli 83-quinquies ed 83-sexies del TUF.

I Minibond potranno essere sottoscritti (la prima volta) e/o fatti circolare (successivamente alla prima sottoscrizione da parte di un Investitore Professionale che intenda cederlo), soltanto da (o a favore di) un altro investitore che rivesta la qualifica di "Investitore Professionale" e senza clausola di garanzia (ove il titolo la preveda) o equivalente.

L'investitore che intenda cedere i Minibond di cui è portatore è responsabile della corretta cessione dei Minibond in caso di vendita a terzi e deve preventivamente accertarsi della qualifica di "Investitore Professionale" del cessionario, rispondendo dei danni eventualmente derivanti dalla cessione a soggetti che non rivestano detta qualifica.

Con la sottoscrizione del presente documento, l'investitore accetta integralmente, e senza riserva alcuna, il relativo Regolamento.



Produzione e stagionatura di formaggio Parmigiano Reggiano in forme intere con matricola n° 1240 UNITÀ CERTIFICATE LESIGNANA
Produzione e stagionatura di formaggio Parmigiano Reggiano in forme intere con matricola n° 2566 UNITÀ CERTIFICATE CAMILIBANA



Produzione e stagionatura di formaggio Parmigiano Reggiano in forme intere con matricola n° 1240 UNITÀ CERTIFICATE LESIGNANA
Produzione e stagionatura di formaggio Parmigiano Reggiano in forme intere con matricola n° 2566 UNITÀ CERTIFICATE CAMILIBANA
Produzione e stagionatura di formaggio Parmigiano Reggiano in forme intere con matricola n° 181 UNITÀ CERTIFICATE ARICETO

4 MADONNE CASEIFICIO DELL'EMILIA
PRESTAZIONE
(CASA S.p.A. - 41013 Camiliana)



4 MADONNE
CASEIFICIO DELL'EMILIA
Società Cooperativa Agricola
STRADA LESIGNANA, 190
41123 LESIGNANA (MODENA)
TEL./FAX 059 84.94.88
Email: info@caseificio4madonne.it
PEC: 4madonna@pec.mailcoop.it
www.caseificio4madonne.it
C.C.I.A.A. MO n° R.E.A. 126182
Albo Cooperative n° A106401 - Sez. "Mutualità prevalente"
Cod. Fisc. / Partita IVA 00 182 350 983
Reg. Imprese: 00162350363



È fatto divieto ai soci, diretti e indiretti dell'Emittente di sottoscrivere i Minibond.

La sottoscrizione, il pagamento degli Interessi e il rimborso dei Minibond verranno effettuati per il tramite del seguente soggetto incaricato: EMIL BANCA – Credito Cooperativo.

I Minibond sono emessi e possono circolare esclusivamente in favore di Investitori Professionali i quali:

- non siano, direttamente o indirettamente, soci dell'Emittente;
- siano i beneficiari effettivi dei proventi derivanti dai Minibond;
- siano residenti in Italia o in altri Stati che consentono un adeguato scambio di informazioni ai sensi delle convenzioni per evitare le doppie imposizioni sul reddito in vigore con la Repubblica Italiana;
- non siano soggetti residenti USA.

I Portatori hanno diritto al pagamento degli Interessi alle Date di Pagamento e al rimborso del capitale alla Data di Scadenza, così come indicata nel paragrafo 7.25 (Condizioni riepilogative dell'Offerta).

I diritti dei Portatori si prescrivono a favore dell'Emittente, per quanto concerne il diritto al pagamento degli Interessi, decorsi 5 (cinque) anni dalla data in cui questi sono divenuti esigibili e, per quanto concerne il diritto al rimborso del capitale, decorsi 10 (dieci) anni dalla data in cui i Minibond sono diventati rimborsabili.

Ai Portatori non è attribuito alcun diritto di partecipazione diretta e/o indiretta nella gestione dell'Emittente né di controllo sulla gestione dello stesso.

7.2. Restrizioni alla sottoscrizione ed alla trasferibilità dei Minibond

I Minibond sono riservati esclusivamente alla sottoscrizione da parte di soggetti che rientrino nella categoria dei clienti professionali di diritto o a richiesta, (gli "Investitori Professionali"), ai sensi del Regolamento Intermediari adottato con delibera Consob n. 16190 del 29 ottobre 2007 e successivamente modificato e integrato.

In caso di successiva circolazione dei Minibond, non è consentito il trasferimento dei Minibond stessi a soggetti diversi dagli Investitori Professionali.

Gli investitori si impegnano con la sottoscrizione dei Minibond e/o del Presente Regolamento, a non cedere i Minibond a soggetti diversi dagli Investitori Professionali.

I Minibond sono emessi in esenzione dall'obbligo di pubblicazione di un Prospetto d'Offerta ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 100 del TUF ed all'articolo 34-ter del Regolamento Emittenti.

I Minibond, inoltre, non sono stati né lo saranno, registrati ai sensi dello U.S. Securities Act del 1933, e successive modificazioni e/o integrazioni, o secondo altre leggi rilevanti, né ai sensi delle corrispondenti normative in vigore in Canada, Australia, Giappone o in qualsiasi altro Paese nel quale la vendita e/o la sottoscrizione dei Minibond non sia consentita dalle competenti autorità.

4 MADONNE CASEIFICIO DELL'EMILIA
ALBO COOPERATIVE
(Andrea Nascimben)



IFS

Produzione e stagionatura di formaggio Parmigiano Reggiano in forme intere con matricola n° 1240 UNITÀ CERTIFICATA LESIGNANA
Produzione e stagionatura di formaggio Parmigiano Reggiano in forme intere con matricola n° 2566 UNITÀ CERTIFICATA CASALBANA



Produzione e stagionatura di formaggio Parmigiano Reggiano in forme intere con matricola n° 1240 UNITÀ CERTIFICATA LESIGNANA
Produzione e stagionatura di formaggio Parmigiano Reggiano in forme intere con matricola n° 2566 UNITÀ CERTIFICATA CASALBANA
Produzione e stagionatura di formaggio Parmigiano Reggiano in forme intere con matricola n° 181 UNITÀ CERTIFICATA ARCETO



4 MADONNE
CASEIFICIO DELL'EMILIA
Società Cooperativa Agricola
STRADA LESIGNANA, 130
41 123 LESIGNANA (MODENA)
TEL./FAX 059 84.94.88
Email: info@caseificio4madonne.it
PEC: 4madonne@pec.mailcoop.it
www.caseificio4madonne.it
C.C.I.A.A. MO n° R.E.A. 126182
Albo Cooperative n° A106401 Soc. "Mutualità prevalente"
Cod. Fisc. / Partita IVA 00 192 350 363
Reg. Imprese: 00182350363



Fermo restando quanto sopra previsto, la successiva circolazione o rivendita dei Minibond in uno qualsiasi dei summenzionati Paesi o, comunque, in Paesi diversi dall'Italia e a soggetti non residenti o non incorporati in Italia, potrà avere corso solo: (i) nei limiti in cui sia consentita espressamente dalle leggi e dai regolamenti applicabili nei rispettivi Paesi in cui si intende dar corso alla successiva circolazione dei Minibond; ovvero (ii) qualora le leggi e i regolamenti applicabili in tali Paesi prevedano specifiche esenzioni che permettano la circolazione dei Minibond medesimi.

La circolazione dei Minibond avverrà nel rispetto di tutte le normative vigenti applicabili ai titoli di debito, ivi incluse le disposizioni in materia di antiriciclaggio di cui al D.Lgs. 231/2007, come successivamente modificato e integrato.

7.3. Data di Emissione e Prezzo di emissione

Fatto salvo quanto specificato nel successivo Articolo 7.4, i Minibond sono emessi il 22.12.2017 ("Data di Emissione") ad un prezzo pari al 100% del loro Valore Nominale ("Prezzo di Emissione") e cioè al prezzo di € 50.000,00 (cinquantamila/00) per ciascun titolo.

7.4. Periodo dell'Offerta

I Minibond potranno essere sottoscritti a partire dal 01.12.2017 e fino al 20.12.2017, ("Primo Periodo dell'Offerta") e in caso di mancata sottoscrizione dell'intero prestito entro la scadenza del Primo Periodo di Offerta, a partire dal 27.12.2017 e fino al 28.02.2018 ("Secondo Periodo di Offerta" e, congiuntamente con il Primo Periodo di Offerta, il "Periodo di Offerta"), con regolamento sulla base delle norme di mercato. Il prezzo di regolamento dei Minibond sottoscritto nel secondo periodo dell'offerta sarà pari al Prezzo di Emissione maggiorato dell'eventuale rateo interessi della cedola in corso di maturazione a far data dalla data di godimento prevista per il 22.12.2017.

L'Emittente potrà procedere in qualsiasi momento durante il Periodo di Offerta alla chiusura anticipata dello stesso, sospendendo l'accettazione di ulteriori richieste, al raggiungimento dell'ammontare complessivo massimo di € 600.000,00 (seicentomila/00), dandone comunicazione mediante apposito avviso da pubblicarsi sul sito web dell'Emittente www.caseificio4madonne.it.

L'Emittente potrà inoltre durante il Secondo Periodo di Offerta decidere se dare esecuzione alla sottoscrizione dei Minibond in una o più tranches, ovvero aumentare o ridurre l'ammontare totale dei Minibond, comunque entro l'ammontare complessivo massimo di € 600.000,00 (seicentomila/00), dandone comunicazione mediante apposito avviso da pubblicarsi sul sito web dell'Emittente www.caseificio4madonne.it.

Qualora i Minibond non siano integralmente sottoscritti alla data 28.02.2018 la sottoscrizione si intenderà comunque effettuata nella misura parziale raggiunta.

7.5. Decorrenza del Godimento

I Minibond hanno godimento a far data dal 22.12.2017 ("Data di Godimento").



Produzione e stagionatura di formaggio Parmigiano Reggiano in forme intere con matricola n° 1240 UNITÀ CERTIFICATE LESIGNANA
Produzione e stagionatura di formaggio Parmigiano Reggiano in forme intere con matricola n° 2566 UNITÀ CERTIFICATE CAMURANA



Produzione e stagionatura di formaggio Parmigiano Reggiano in forme intere con matricola n° 1240 UNITÀ CERTIFICATE LESIGNANA
Produzione e stagionatura di formaggio Parmigiano Reggiano in forme intere con matricola n° 2566 UNITÀ CERTIFICATE CAMURANA
Produzione e stagionatura di formaggio Parmigiano Reggiano in forme intere con matricola n° 181 UNITÀ CERTIFICATE ARCETO



4 MADONNE
CASEIFICIO DELL'EMILIA
Società Cooperativa Agricola
STRADA LESIGNANA, 130
41123 LESIGNANA (MODENA)
TEL./FAX 059 84.94.88
Email: info@caseificio4madonne.it
PEC: 4madonne@pec.mailcoop.it
www.caseificio4madonne.it
C.C.I.A.A. MO n° R.E.A. 126182
Albo Cooperativo n° A106401 - Sez. "Mutualità prevalente"
Cod. Fisc. / Partita IVA 00 182 350 363
Reg. Imprese: 00182350063



7.6. Durata dei Minibond

I Minibond hanno durata dalla Data di Emissione fino al 22.12.2018 (la "Data di Scadenza" coincidente con la "Data di Pagamento").

7.7. Interessi

I Minibond sono fruttiferi di interessi a partire dalla **Data di Godimento** (inclusa) sino alla **Data di Pagamento** (esclusa); gli Interessi, fatte salve le ipotesi di Rimborso Anticipato previste nei successivi Articoli 7.9 (Rimborso Anticipato a favore dei Portatori dei Minibond (Opzione "Put")) e 7.10 (Facoltà per l'Emittente di procedere al Rimborso Anticipato (Opzione "Call")) sono da considerarsi al tasso fisso nominale annuo lordo (il "Tasso di Interesse"), pari al 4,5% (quattro/5 percento).

Gli Interessi saranno corrisposti in via posticipata alla **Data di Pagamento** che cadrà il giorno 22.12.2018.

Ciascuna titolo cesserà di maturare Interessi alla prima tra le seguenti date:

- la Data di Scadenza;
- la Data di Rimborso Anticipato, in caso di Rimborso Anticipato ai sensi degli Articoli 7.9 (Rimborso Anticipato a favore dei Portatori dei Minibond (Opzione "Put")) e 7.10 (Facoltà per l'Emittente di procedere al Rimborso Anticipato (Opzione "Call")), restando inteso che, qualora alla Data di Scadenza o alla data di Rimborso Anticipato l'Emittente non proceda al rimborso integrale del prestito in conformità con il presente Regolamento del prestito, i Minibond continueranno a maturare interessi limitatamente alla quota non rimborsata.

L'importo degli Interessi dovuto in relazione a ciascun Minibond sarà determinato applicando il Tasso di Interesse al Valore Nominale della stessa per i giorni di effettivo godimento.

Gli Interessi sono calcolati sulla base del numero di giorni compreso nel relativo periodo di interesse secondo il metodo di calcolo "Actual/360".

L'Emittente, in relazione ai Minibond, agisce anche in qualità di agente per il calcolo.

7.8. Modalità di Rimborso

Salve le ipotesi di Rimborso Anticipato previste nei successivi Articoli 7.9 (Rimborso Anticipato a favore dei Portatori dei Minibond (Opzione "Put")) e 7.10 (Facoltà per l'Emittente di procedere al Rimborso Anticipato (Opzione "Call")), i Minibond saranno rimborsati alla pari, alla Data di Scadenza. Qualora la Data di Rimborso non dovesse cadere in un Giorno Lavorativo, la stessa sarà posposta al primo Giorno Lavorativo immediatamente successivo, senza che tale spostamento comporti la spettanza di alcun importo aggiuntivo ai Portatori dei Minibond.

Il rimborso del capitale avverrà esclusivamente per il tramite degli intermediari autorizzati partecipanti al sistema di gestione accentrata presso la Monte Titoli S.p.A..

ANDREA NASIMBENI
(Andrea Nasimbeni)



Produzione e stagionatura di formaggio Parmigiano Reggiano in forme intere con matricola n° 1240 UNITÀ CERTIFICATA LESIGNANA
Produzione e stagionatura di formaggio Parmigiano Reggiano in forme intere con matricola n° 2566 UNITÀ CERTIFICATA CANLUPIANA



Produzione e stagionatura di formaggio Parmigiano Reggiano in forme intere con matricola n° 1240 UNITÀ CERTIFICATA LESIGNANA
Produzione e stagionatura di formaggio Parmigiano Reggiano in forme intere con matricola n° 2566 UNITÀ CERTIFICATA CANLUPIANA
Produzione e stagionatura di formaggio Parmigiano Reggiano in forme intere con matricola n° 181 UNITÀ CERTIFICATA ARGENTO



4 MADONNE
CASEIFICIO DELL'EMILIA
Società Cooperativa Agricola
STRADA LESIGNANA, 130
41123 LESIGNANA (MODENA)
TEL./FAX 059 84.94.88
Email: info@caseificio4madonne.it
PEC: 4madonne@pec.mailcoop.it
www.caseificio4madonna.it
C.C.I.A.A. MO n° R.E.A. 126182
Albo Cooperative n° A106401 - Sez. "Mutualità prevalente"
Cod. Fis. / Partita IVA 00182350363
Reg. Imprese: 00182350363



7.9. Rimborso Anticipato a favore dei Portatori dei Minibond (Opzione "Put")

Ciascun Portatore ha la facoltà di richiedere il Rimborso Anticipato integrale del proprio titolo al verificarsi di uno qualsiasi dei seguenti eventi (di seguito "L'Evento Rilevante").

Costituisce un "Evento Rilevante":

- **Perdita della condizione di prevalenza:** mancato rispetto da parte dell'Emittente delle disposizioni di cui all'articolo 2.513 c.c. in cui vengono definite le condizioni di prevalenza dell'attività mutualistica;
- **Mancato rispetto degli impegni:** mancato rispetto da parte dell'Emittente di uno qualsiasi degli obblighi previsti all'interno rispettivamente dell'Articolo 7.13 (Impegni dell'Emittente), a condizione che tale inadempimento si protragga per un periodo di almeno 45 (quarantacinque) giorni;
- **Procedure concorsuali e crisi dell'Emittente:**
 - l'avvio nei confronti dell'Emittente di una procedura fallimentare o di altra procedura concorsuale mediante presentazione della relativa istanza, salvo che entro la data dell'udienza camerale di cui all'articolo 15 del R.D. 16 marzo 1942, n. 267 (la "Legge Fallimentare"), ovvero entro la prima data fissata dal giudice competente (a seconda del caso), l'Emittente fornisca evidenza che la relativa istanza è manifestamente infondata o temeraria, ovvero la domanda sia rinunciata e la procedura archiviata, o comunque dichiarata inammissibile o rigettata;
 - il venir meno della continuità aziendale dell'Emittente;
 - il verificarsi di una qualsiasi causa di scioglimento dell'Emittente ai sensi dell'articolo 2484 del Codice Civile che non sia sanata in conformità con i termini previsti nel medesimo articolo 2484 del Codice Civile;
 - il deposito da parte dell'Emittente presso il tribunale competente di una domanda di concordato preventivo ex articolo 161, anche comma 6, della Legge Fallimentare, ovvero di una domanda di omologa di un accordo di ristrutturazione dei propri debiti ex articolo 182-bis della Legge Fallimentare;
 - la formalizzazione di un piano di risanamento ex articolo 67, comma 3, lettera (d) della Legge Fallimentare;
 - l'avvio da parte dell'Emittente di negoziati con anche uno solo dei propri creditori, al fine di ottenere moratorie e/o accordi di ristrutturazione e/o di ri-scdenziamento dei debiti (inclusi accordi da perfezionare nelle forme di cui all'articolo 182-bis della Legge Fallimentare ovvero all'articolo 67, comma 3, lettera (d), della Legge Fallimentare) e/o concordati stragiudiziali, e/o al fine di realizzare cessioni di beni ai propri creditori;
- **Liquidazione:** l'adozione di una delibera da parte dell'organo competente dell'Emittente con la quale si approvi:
 - la messa in liquidazione dell'Emittente stesso;



IFS

Produzione e stagionatura di formaggio Parmigiano Reggiano in forme intere con matricola n° 1240 UNITÀ CERTIFICATEA LESIGNANA
Produzione e stagionatura di formaggio Parmigiano Reggiano in forme intere con matricola n° 2566 UNITÀ CERTIFICATEA GAMBURANA



Produzione e stagionatura di formaggio Parmigiano Reggiano in forme intere con matricola n° 1240 UNITÀ CERTIFICATEA LESIGNANA
Produzione e stagionatura di formaggio Parmigiano Reggiano in forme intere con matricola n° 2566 UNITÀ CERTIFICATEA GAMBURANA
Produzione e stagionatura di formaggio Parmigiano Reggiano in forme intere con matricola n° 181 UNITÀ CERTIFICATEA ARCIETO

4 MADONNE CASEIFICIO DELL'EMILIA
Andrea Nascimbene
(Andrea Nascimbene)



4 MADONNE
CASEIFICIO DELL'EMILIA
Società Cooperativa Agricola
STRADA LESIGNANA, 130
41123 LESIGNANA (MODENA)
TEL./FAX 059 84.94.88
Email: info@caseificio4madonne.it
PEC: 4madonne@pec.mailcoop.it
www.caseificio4madonne.it
C.C.I.A.A. MO n° R.E.A. 126182
Albo Cooperative n° A106401 - Sez. "Mutualità prevalente"
Cod. Fisc. / Partita IVA 00 182 350 363
Reg. Imprese: 00182360363



- la cessazione di tutta l'attività dell'Emittente;
- la cessazione di una parte sostanziale dell'attività dell'Emittente.
- **Protesti, iscrizioni e trascrizioni:** l'elevazione nei confronti dell'Emittente di protesti cambiari, protesti di assegni, iscrizioni di ipoteche giudiziali o trascrizioni pregiudizievoli, in quest'ultimo caso il cui valore sia superiore ad € 50.000,00 (cinquantamila/00);
- **Cessione dei beni:** la cessione dei beni ai creditori da parte dell'Emittente ai sensi dell'articolo 1977 del Codice Civile;
- **Mancato rispetto di norme di legge o regolamentari:** il mancato rispetto da parte dell'Emittente di una norma di legge o regolamentare, purché tale violazione comporti il verificarsi di un Evento Pregiudizievole Significativo (come specificato in appresso);
- **Invalidità o illegittimità:** il verificarsi di un qualsiasi evento in conseguenza del quale uno o più obblighi di pagamento dell'Emittente ai sensi del Regolamento dei Minibond, ovvero il Regolamento dei Minibond divenga invalido, illegittimo, ovvero cessi di essere efficace o eseguibile;
- **Delisting:** l'adozione di un atto o provvedimento la cui conseguenza sia l'esclusione dei Minibond dalle negoziazioni sul Segmento professionale ExtraMOT PRO, escluse le cause non imputabili all'Emittente;
- **Cross default dell'Emittente:** qualsiasi indebitamento Finanziario dell'Emittente (diverso dall'indebitamento assunto a fronte dell'emissione dei Minibond) non venga pagato alla relativa scadenza (tenendo conto di qualsiasi periodo di tolleranza contrattualmente pattuito) ovvero divenga esigibile prima del termine pattuito a causa di un inadempimento dell'Emittente, in entrambi i casi a condizione che (a) detto indebitamento finanziario ecceda la somma di € 100.000,00 (centomila) e (b) l'inadempimento si protragga per oltre 90 (novanta) Giorni Lavorativi;
- **Evento Pregiudizievole Significativo:** il verificarsi di un *Evento Pregiudizievole Significativo*;
- **Autorizzazioni, Permessi, Licenze:** le autorizzazioni, i permessi e/o le licenze essenziali per lo svolgimento dell'attività dell'Emittente siano revocate, decadano o vengano comunque meno purché ciò comporti il verificarsi di un Evento Pregiudizievole Significativo;
- **Certificazione dei Bilanci:** il revisore legale o la società di revisione incaricata della revisione del bilancio di esercizio dell'Emittente e/o del bilancio consolidato del Gruppo (ove previsto) non abbia proceduto alla certificazione dei suddetti documenti contabili per impossibilità di esprimere un giudizio, ovvero abbia sollevato rilievi di particolare gravità in relazione agli stessi.
- **Il mancato rispetto dell'impegno dell'Emittente a sottoporre a Revisione Legale i propri bilanci in regime di continuità, per tutto il periodo in cui sono in vita le proprie Emissioni di Minibond.**



Produzione e stagionatura di formaggio Parmigiano Reggiano in forme intere con matricola n° 1240 UNITÀ CERTIFICATA LESIGNANA
Produzione e stagionatura di formaggio Parmigiano Reggiano in forme intere con matricola n° 2566 UNITÀ CERTIFICATA CAMURANA



Produzione e stagionatura di formaggio Parmigiano Reggiano in forme intere con matricola n° 1240 UNITÀ CERTIFICATA LESIGNANA
Produzione e stagionatura di formaggio Parmigiano Reggiano in forme intere con matricola n° 2566 UNITÀ CERTIFICATA CAMURANA
Produzione e stagionatura di formaggio Parmigiano Reggiano in forme intere con matricola n° 181 UNITÀ CERTIFICATA INCIRTO

4 MADONNE CASEIFICIO DELL'EMILIA
IL PRESIDENTE
(Autografo)



4 MADONNE
CASEIFICIO DELL'EMILIA
Società Cooperative Agricole
STRADA LESIGNANA, 130
41123 LESIGNANA (MODENA)
TEL./FAX 059 84.94.88
Email: info@caseificio4madonne.it
PEC: 4madonna@pec.mailcoop.it
www.caseificio4madonne.it
C.G.I.A.A. MO n° R.E.A. 126182
Albo Cooperative n° A106401 - Sez. "Mutualità prevalente"
Cod. Fisc. / Partita IVA 00 182 350 393
Reg. Imprese: 00182350363



La richiesta di Rimborso Anticipato dovrà essere effettuata da parte di ciascun Portatore, a mezzo di lettera raccomandata A.R. alla sede legale dell'Emittente ovvero a mezzo di Posta Elettronica Certificata, al seguente indirizzo: 4madonne@pec.mailcoop.it

L'Emittente provvederà ad effettuare idonea comunicazione al Mercato, ai legittimi Portatori dei Minibond (ove i titoli siano nominative) ed a Monte Titoli, (in tutti i casi) nel rispetto delle tempistiche e dei requisiti informativi del mercato ExtraMOT PRO, attraverso le modalità descritte all'interno del paragrafo 7.23 (Comunicazioni) del presente Documento.

Il Rimborso Anticipato dei Minibond dovrà essere effettuato dall'Emittente entro 20 (venti) Giorni Lavorativi a partire dalla data di ricevimento della richiesta di Rimborso Anticipato (la "Data di Rimborso Anticipato") sempre nel rispetto dei requisiti informativi del mercato ExtraMOT.

Il Rimborso Anticipato dei Minibond avverrà al Valore Nominale, e comprenderà gli Interessi eventualmente maturati fino alla data di Rimborso Anticipato, senza aggravio di spese o commissioni per i Portatori dei Minibond.

Qualora la data di Rimborso Anticipato non dovesse cadere in un Giorno Lavorativo, la stessa sarà posposta al primo Giorno lavorativo immediatamente successivo, senza che tale spostamento comporti la spettanza di alcun importo aggiuntivo ai Portatori dei Minibond.

7.10. Facoltà per l'Emittente di procedere al Rimborso Anticipato (Opzione "Call")

È prevista la facoltà per l'Emittente di rimborsare anticipatamente i Minibond. Tale facoltà è esercitabile a titolo oneroso per l'Emittente con metodologia *all or nothing* e cioè l'Emittente, qualora eserciti l'opzione di Rimborso Anticipato secondo le modalità descritte nel presente paragrafo, è tenuto a rimborsare integralmente tutte i titoli costituenti l'Emissione complessiva di Minibond.

In caso di esercizio della facoltà, l'Emittente potrà rimborsare i Minibond a partire dal 31.08.2018 e fino al 31.10.2018, come meglio evidenziato all'interno del presente paragrafo, nella Tabella riepilogativa che segue. L'Emittente eserciterà tale diritto mediante avviso pubblicato sul sito internet dell'Emittente e comunque anche nel rispetto del Regolamento del segmento Pro del mercato ExtraMOT di Borsa Italiana e della normativa pro tempore applicabile. Nel caso in cui fosse nota l'identità di ciascun Portatore dei Minibond al momento dell'esercizio dell'opzione, l'Emittente potrà indirizzare loro tale comunicazione anche via PEC con l'obbligo di conservare una conferma da parte di ciascun detentore in esito all'invio. In tal caso, la comunicazione via PEC dovrà essere inoltrata almeno 10 (dieci) Giorni Lavorativi prima della data del Rimborso Anticipato e in ogni caso nel rispetto dei requisiti previsti dal Regolamento del segmento professionale del mercato ExtraMOT e della normativa pro tempore applicabile. In caso di esercizio della facoltà di Rimborso Anticipato, fermo restando il pagamento dell'interesse pattuito per i giorni di effettivo godimento, i Minibond saranno rimborsate sopra la pari, secondo lo schema qui di seguito indicato nella Tabella 33 che segue:

4 MADONNE CASEIFICIO DELL'EMILIA
SOCIETÀ COOPERATIVE AGRICOLE
Andrea Naschiseni



Produzione e stagionatura di formaggio Parmigiano Reggiano in forme intere con matricola n° 1240 UNITÀ CERTIFICATE LESIGNANA
Produzione e stagionatura di formaggio Parmigiano Reggiano in forme intere con matricola n° 2566 UNITÀ CERTIFICATE CASILIFRANCA



Produzione e stagionatura di formaggio Parmigiano Reggiano in forme intere con matricola n° 1240 UNITÀ CERTIFICATE LESIGNANA
Produzione e stagionatura di formaggio Parmigiano Reggiano in forme intere con matricola n° 2566 UNITÀ CERTIFICATE CASILIFRANCA
Produzione e stagionatura di formaggio Parmigiano Reggiano in forme intere con matricola n° 181 UNITÀ CERTIFICATE ARGENTO



4 MADONNE
CASEIFICIO DELL'EMILIA
Società Cooperativa Agricola
STRADA LESIGNANA, 130
41123 LESIGNANA (MODENA)
TEL./FAX 059 84.84.88
Email: info@caseificio4madonne.it
PEC: 4madonna@pec.mailcoop.it
www.caseificio4madonne.it
C.C.I.A.A. MO n° R.E.A. 126182
Abo. Cooperative n° A106401 Sez. "Mutualità prevalente"
Cod. Fisc. / Partita IVA 00 182 350 363
Reg. Imprese 00182350363



IN CASO DI RIMBORSO ANTICIPATO

DATA DEL RIMBORSO	PREZZO DI RIMBORSO ALLA DATA
31.08.2018	€ 100,04
30.09.2018	€ 100,03
31.10.2018	€ 100,02

Tabella 33 - Rimborso Anticipato

A titolo esemplificativo: se l'Emittente esercita la facoltà di Rimborso Anticipato di un singolo titolo, alla data del 30.09.2018 in luogo del 22.12.2018, rimborserà all'investitore, oltre al previsto interesse per i giorni di effettivo godimento, un capitale complessivo per ciascun titolo e di € 50.015 (cinquantamilaquindici/00) ovvero al Valore Nominale Unitario moltiplicato per il prezzo di Rimborso Anticipato corrispondente, per data di rimborso fissata al 30.09.2018, a 100,03 (cento/03) per ogni € 100 di capitale.

Dalla data di Rimborso Anticipato i Minibond rimborsati anticipatamente cesseranno di essere fruttiferi.

Qualora gli acquisti siano effettuati tramite *Offerta Pubblica*, l'offerta deve essere rivolta a tutti i Portatori a parità di condizioni.

I Minibond possono essere, a scelta dell'Emittente, mantenuti, rivenduti oppure cancellati.

Il rimborso del capitale è garantito dal patrimonio dell'Emittente.

L'Emittente, in relazione ai Minibond agisce anche in qualità di Agente per il Calcolo.

Nessuna commissione e nessuna spesa sarà addebitata ai Portatori in relazione a tali pagamenti derivanti da rimborso anticipato salvo le commissioni d'uso applicate dalla Banca di Regolamento per le operazioni di accredito al beneficiario.

7.11. Mancato rimborso di capitale e/o interessi alle scadenze pattuite.

Nell'ipotesi in cui l'Emittente non rispettasse (i) il pagamento degli interessi alla Data di Pagamento, (ii) o il rimborso in linea capitale del Valore Nominale alla Data di Scadenza o (iii) alla data di Rimborso Anticipato, a partire dalla mezzanotte del giorno coincidente con la Data di Default, ovvero quello in cui tale scadenza non rispettata in toto o in parte era stata pattuita ai sensi del presente Regolamento, si realizzerà convenzionalmente il c.d. "Default dei Minibond" per la quota-parte dei titoli in linea capitale e interessi inadempita. Il perdurare per oltre 60 (sessanta) giorni dello stato di "Default dei Minibond", costituisce in tutti i casi un "Evento Rilevante" ai sensi del presente Regolamento e, ove i Minibond siano assistiti in toto o in parte da garanzia, l'evento costituisce titolo per i legittimi Portatori per l'escussione della garanzia medesima, in linea capitale, secondo quanto previsto al paragrafo 7.14 del Regolamento (Garante e Impegni del Garante).

7.12. Assemblea dei Portatori e Rappresentante Comune

I Portatori avranno il diritto di nominare un *Rappresentante Comune* per la tutela dei propri interessi comuni.



Produzione e stagionatura di formaggio Parmigiano Reggiano in forme intere con matricola n° 1240 UNITÀ CERTIFICATE LESIGNANA
Produzione e stagionatura di formaggio Parmigiano Reggiano in forme intere con matricola n° 2568 UNITÀ CERTIFICATE CAMBIANA



Produzione e stagionatura di formaggio Parmigiano Reggiano in forme intere con matricola n° 1240 UNITÀ CERTIFICATE LESIGNANA
Produzione e stagionatura di formaggio Parmigiano Reggiano in forme intere con matricola n° 2568 UNITÀ CERTIFICATE CAMBIANA
Produzione e stagionatura di formaggio Parmigiano Reggiano in forme intere con matricola n° 181 UNITÀ CERTIFICATE ARGENTO

4 MADONNE CASEIFICIO DELL'EMILIA
Chio mt
(Maria Nobile)



4 MADONNE
CASEIFICIO DELL'EMILIA
Società Cooperative Agricole
STRADA LESIGNANA, 130
41123 LESIGNANA (MODENA)
TEL./FAK 039 84.94.88
Email: info@caseificio4madonne.it
PEC: 4madonne@pec.mailcoop.it
www.caseificio4madonne.it
C.C.I.A.A. MO n° R.E.A. 128182
Albo Cooperative n° A106401 - Sez. "Mutualità prevalente"
Cod. Fisc. / Partita IVA 00 182 350 389
Reg. Imprese: 00182360363



A tal fine si applicheranno in via analogica, ovvero in via convenzionale (ove necessario) le disposizioni di cui agli artt. 2415 ss. del codice civile, nonché ogni altra disposizione che si dovesse ritenere di volta in volta applicabile.

7.13. Impegni dell'Emittente

Per tutta la durata dei Minibond, senza pregiudizio per le altre disposizioni del Regolamento del Prestito, l'Emittente si impegna nei confronti dei Portatori a:

- i. comunicare prontamente ai Portatori qualsiasi modifica dell'oggetto sociale dell'Emittente;
- ii. non modificare l'oggetto sociale dell'Emittente in modo tale da consentire un cambiamento significativo dell'attività svolta dall'Emittente;
- iii. non distribuire riserve disponibili né utili pregressi, in misura superiore al 50% degli stessi;
- iv. ad eccezione delle Operazioni Consentite, non approvare né compiere operazioni di acquisizione di partecipazioni nel capitale sociale di altre società o altri enti, né operazioni di acquisizione di aziende o rami d'azienda, né operazioni di fusione o scissione, né operazioni di aumento di capitale mediante conferimento di beni in natura (le "Operazioni Vietate");
- v. non procedere alla costituzione di patrimoni separati né richiedere finanziamenti destinati ad uno specifico affare ai sensi degli artt. 2447-bis e segg. e 2447-decies del Codice Civile;
- vi. non effettuare operazioni di riduzione del capitale sociale dell'Emittente, salve le ipotesi obbligatorie previste dalla legge;
- vii. nel caso in cui il capitale sociale dell'Emittente venga ridotto per perdite ai sensi di legge, far sì che venga ripristinato il capitale sociale dell'Emittente almeno nella misura pari al capitale sociale esistente alla Data di Emissione, nei termini previsti dalla legge applicabile;
- viii. far sì che, alla Data di Verifica e con riferimento alla Data di Calcolo, debba essere rispettato il seguente Parametro Finanziario: **Margine Operativo Lordo superiore ad € 500.000.**

Il mancato rispetto dei precedenti parametri finanziari minimi comporterà la facoltà da parte del Portatore di esercitare l'Opzione Put;

- ix. comunicare il rispetto o il non rispetto del Parametro Finanziario attraverso l'Attestazione di conformità che sarà resa nota nelle modalità previste all'articolo 7.23 (Comunicazioni) e in conformità con il regolamento di Borsa Italiana;
- x. non costituire alcun Vincolo ad eccezione dei Vincoli Ammessi;
- xi. ad eccezione delle Operazioni Consentite, non vendere, trasferire o altrimenti disporre (ivi incluso a titolo esemplificativo concedere in locazione) di alcuno dei Beni dell'Emittente;
- xii. sottoporre a revisione legale da parte di un revisore esterno e pubblicare sul proprio sito internet, entro e non oltre 15 (quindici) Giorni Lavorativi dalla relativa data di approvazione, il bilancio di



Produzione e stagionatura di formaggio Parmigiano Reggiano in forme intere con matricola n° 1240 UNITÀ CERTIFICATE LESIGNANA
Produzione e stagionatura di formaggio Parmigiano Reggiano in forme intere con matricola n° 2586 UNITÀ CERTIFICATE CANILIFAMA



Produzione e stagionatura di formaggio Parmigiano Reggiano in forme intere con matricola n° 1240 UNITÀ CERTIFICATE LESIGNANA
Produzione e stagionatura di formaggio Parmigiano Reggiano in forme intere con matricola n° 2586 UNITÀ CERTIFICATE CANILIFAMA
Produzione e stagionatura di formaggio Parmigiano Reggiano in forme intere con matricola n° 181 UNITÀ CERTIFICATE ARICETO

4 MADONNE CASEIFICIO DELL'EMILIA
Antonio Nascimbene
(Antonio Nascimbene)



4 MADONNE
CASEIFICIO DELL'EMILIA
Società Cooperativa Agricola
STRADA LESIGNANA, 130
41123 LESIGNANA (MODENA)
TEL./FAX 059 84.94.88
Email: info@caseificio4madonne.it
PEC: 4madonna@pec.mailcoop.it
www.caseificio4madonne.it
C.C.I.A.A. MO n° R.E.A. 126182
Albo Cooperatorie n° A106401 - Sez. "Mutualità prevalente"
Cod. Fisc. / Partita IVA 00 182 350 383
Reg. Imprese: 00182360363



- esercizio relativo a ciascun esercizio annuale successivo alla Data di Emissione fino al rimborso totale dei Minibond;
- xiii. comunicare prontamente ai Portatori dei Minibond il verificarsi di qualsiasi evento naturale, di natura tecnica, amministrativa, societaria e fiscale (inclusa qualsivoglia richiesta, pretesa, intentata o minacciata da terzi per iscritto, e qualsiasi notifica di avvisi di accertamento d'imposta) che possa causare un Evento Pregiudizievole Significativo;
 - xiv. comunicare prontamente ai Portatori l'insorgere di procedimenti giudiziari di qualsivoglia natura e/o di procedimenti iniziati dall'Agenzia delle Entrate nei confronti dell'Emittente, a condizione che l'importo oggetto di contestazione sia superiore ad € 250.000,00 (duecentocinquantomila/00);
 - xv. non effettuare, per alcuna ragione, richiesta di esclusione dei Minibond dalle negoziazioni, sul Segmento ExtraMOT PRO (cd. *delisting*), né permettere o consentire tale esclusione, salvo il Rimborso Anticipato;
 - xvi. osservare tutte le indicazioni del Regolamento del Mercato ExtraMOT nel quale i Minibond verranno negoziati, al fine di evitare qualunque tipo di disposizione sanzionatoria, nonché l'esclusione dei Minibond stessi dalle negoziazioni sul Segmento ExtraMOT PRO per decisione di Borsa Italiana;
 - xvii. rispettare diligentemente tutti gli impegni previsti ai sensi del Regolamento del Mercato ExtraMOT, nonché tutti gli impegni assunti nei confronti di Monte Titoli, in relazione alla gestione accentrata dei Minibond;
 - xviii. comunicare prontamente ai Portatori dei Minibond l'eventuale sospensione e/o la revoca dei Minibond dalle negoziazioni sul Segmento ExtraMOT PRO su disposizione di Borsa Italiana;
 - xix. fare in modo che le obbligazioni di pagamento derivanti dai Minibond mantengano in ogni momento almeno il medesimo grado delle altre obbligazioni di pagamento, presenti e future, non subordinate e chirografarie, dell'Emittente, fatta eccezione per i crediti che risultino privilegiati per legge;
 - xx. a fare in modo che i fondi rivenienti dall'emissione dei Minibond siano riservati esclusivamente a finanziamento del circolante. A non consentire, pertanto, l'utilizzo degli stessi per il rifinanziamento e/o rimborso di alcun indebitamento finanziario dell'Emittente, né per la concessione di eventuali finanziamenti *intercompany*, ove possibili, necessari al rifinanziamento e/o al rimborso di indebitamento finanziario di una o più società dell'eventuale gruppo di appartenenza dell'Emittente;
 - xxi. a non sottoscrivere né consentire la sottoscrizione dei Minibond di cui al presente regolamento, ai Soci diretti e/o indiretti dell'Emittente.

7.14. Garante e Impegni del Garante

I "Minibond Short Term 4 Madonne Caseificio 4.5% - 22.12.2018 Callable" non sono assistiti da Garanzie.



IFS

Produzione e stagionatura di formaggio Parmigiano Reggiano in forme intere con matricola n° 1240 UNITÀ CERTIFICATE LESIGNANA
Produzione e stagionatura di formaggio Parmigiano Reggiano in forme intere con matricola n° 2566 UNITÀ CERTIFICATE CASALJANNA



Produzione e stagionatura di formaggio Parmigiano Reggiano in forme intere con matricola n° 1240 UNITÀ CERTIFICATE LESIGNANA
Produzione e stagionatura di formaggio Parmigiano Reggiano in forme intere con matricola n° 2566 UNITÀ CERTIFICATE CASALJANNA
Produzione e stagionatura di formaggio Parmigiano Reggiano in forme intere con matricola n° 181 UNITÀ CERTIFICATE ARCETO

4 MADONNE CASEIFICIO DELL'EMILIA
Società Cooperativa Agricola
STRADA LESIGNANA, 130
41123 LESIGNANA (MODENA)
TEL./FAX 059 84.94.88
Email: info@caseificio4madonne.it
PEC: 4madonna@pec.mailcoop.it
www.caseificio4madonne.it
C.C.I.A.A. MO n° R.E.A. 126182
Albo Cooperatorie n° A106401 - Sez. "Mutualità prevalente"
Cod. Fisc. / Partita IVA 00 182 350 383
Reg. Imprese: 00182360363



4 MADONNE
CASEIFICIO DELL'EMILIA
Società Cooperativa Agricola
STRADA LESIGNANA, 130
41123 LESIGNANA (MODENA)
TEL./FAX 059 04.94.88
Email: info@caseificio4madonne.it
PEC: 4madonne@pec.mailcoop.it
www.caseificio4madonne.it
C.C.I.A.A. MO n° R.E.A. 126182
Albo Cooperative n° A106401 - Sez. "Mutualità prevalente"
Cod. Fis.: / Partita IVA 00 182 350 383
Reg. Imprese: 00182350383



È fatta salva la possibilità per gli Investitori Professionali ammessi alla fruizione di Garanzie prestate dal Fondo Centrale di Garanzia (MCC) e beninteso in presenza dei requisiti soggettivi ed oggettivi per la concessione, con riferimento all'Emittente ed al richiedente la Garanzia, di richiedere a propria cura e spese anche la garanzia pubblica, nei termini ed alle condizioni previste dal Regolamento del Fondo medesimo.

7.15. Parametri Finanziari

Non è prevista alcuna clausola di Step-Up o di variazione del Tasso a carico dell'Emittente relativamente ai Minibond in caso di non rispetto dei Parametri Finanziari.

L'Emittente renderà comunque disponibile sul proprio sito internet alla Data di Verifica, una Attestazione di Conformità contenente, tra l'altro, i dati relativi al rispetto del Parametro Finanziario con riferimento alla Data di Calcolo. Nel caso in cui i parametri finanziari non fossero rispettati, il Portatore può esercitare l'opzione Put.

7.16. Pagamento

Il pagamento delle cedole scadute ed il rimborso dei Minibond saranno effettuati per il tramite di intermediari autorizzati aderenti a Monte Titoli S.p.A..

7.17. Status dei Minibond

I Minibond sono un titolo di debito dell'Emittente che attribuisce ai Portatori il diritto al riconoscimento di un interesse per la durata del prestito e alla restituzione del capitale a scadenza. I Minibond sono regolati dalla Legge Italiana, in particolare dal Codice Civile.

Con riferimento ai "Minibond Short Term 4 Madonne Caseificio 4.5% - 22.12.2018 Callable" di cui al presente Regolamento, l'Emittente assume l'impegno e promette di pagare incondizionatamente nei tempi nel luogo e con le modalità di cui al presente Regolamento, la somma complessiva di € 600.000 (seicentomila/00) alla Scadenza pattuita ai legittimi possessori, aumentata degli interessi pattuiti.

7.18. Termini di prescrizione e decadenza

I diritti dei Portatori dei Minibond si prescrivono a favore dell'Emittente, per quanto concerne il diritto al pagamento degli interessi, decorsi 5 (cinque) anni dalla data in cui questi sono divenuti esigibili e, per quanto concerne il rimborso del capitale, decorsi 10 (dieci) anni dalla data in cui il rimborso del relativo ammontare è divenuto esigibile.

7.19. Delibere, Approvazioni, Autorizzazioni

In data 08.09.2017 il C.d.A. dell'Emittente ha deliberato, con atto autenticato dal Notaio Vincenzi Paolo depositato al Registro delle Imprese in data 13.09.2017, di procedere ad una emissione di strumenti finanziari alternativi al credito bancario (nello specifico i "Minibond Short Term 4 Madonne Caseificio 4.5% - 22.12.2018 Callable", per un Valore Nominale Complessivo massimo di 600.000 (seicentomila/00), e scadenza massima non superiore a 12 mesi dalla Data di Emissione ad un tasso lordo massimo del 4,5% (quattro/5 percento) su base annua.

4 MADONNE CASEIFICIO DELL'EMILIA
PRESIDENTE
Luca Marzulli



IFS

Produzione e stagionatura di formaggio Parmigiano Reggiano in forme intere con matricola n° 1240 UNITÀ CERTIFICATE
Produzione e stagionatura di formaggio Parmigiano Reggiano in forme intere con matricola n° 2566 UNITÀ CERTIFICATE



Produzione e stagionatura di formaggio Parmigiano Reggiano in forme intere con matricola n° 1240 UNITÀ CERTIFICATE
Produzione e stagionatura di formaggio Parmigiano Reggiano in forme intere con matricola n° 2566 UNITÀ CERTIFICATE
Produzione e stagionatura di formaggio Parmigiano Reggiano in forme intere con matricola n° 181 UNITÀ CERTIFICATE



4 MADONNE
CASEIFICIO DELL'EMILIA
Società Cooperativa Agricola
STRADA LESIGNANA, 130
41123 LESIGNANA (MODENA)
TEL./FAX 059 84.94.88
Email: info@caseificio4madonne.it
PEC: 4madonne@pec.mailcoop.it
www.caseificio4madonne.it
C.C.I.A.A. MO n° R.E.A. 126182
Albo Cooperative n° A106401 Sez. "Mutualità prevalente"
Cod. Fisc. / Partita IVA 00 182 350 363
Reg. Imprese: 00182350363



7.20. Modifiche

Senza necessità del preventivo assenso dei Portatori dei Minibond, l'Emittente potrà apportare al Regolamento le modifiche che esso ritenga necessarie ovvero anche solo opportune, al solo fine di eliminare errori materiali, ambiguità od imprecisioni nel testo ovvero al fine di integrare il medesimo, a condizione che tali modifiche non pregiudichino i diritti e gli interessi dei Portatori dei Minibond o che siano a vantaggio degli stessi e che le stesse vengano prontamente comunicate ai Portatori, secondo le modalità previste all'Articolo 7.23 (Comunicazioni) che segue.

7.21. Regime Fiscale

Le informazioni riportate qui di seguito costituiscono una sintesi del regime fiscale dei Minibond ai sensi della legislazione tributaria vigente in Italia, applicabile agli investitori. Quanto segue non intende essere un'esauriente analisi delle conseguenze fiscali connesse all'acquisto, alla detenzione e alla cessione dei Minibond. Il regime fiscale qui di seguito riportato si basa sulla legislazione vigente e sulla prassi esistente alla data del presente Documento di Ammissione, fermo restando che le stesse rimangono soggette a possibili cambiamenti anche con effetti retroattivi, e rappresenta pertanto una mera introduzione alla materia. Gli Investitori sono, perciò, tenuti a consultare i propri consulenti fiscali in merito al regime fiscale applicabile in Italia proprio dell'acquisto, della detenzione e della cessione dei Minibond.

Ai sensi dell'articolo 1, primo comma, del Decreto 239 gli interessi e gli altri proventi corrisposti dall'Emittente in relazione ai Minibond non sono soggetti alla ritenuta del 26% prevista dall'articolo 26 del D.P.R. 29 settembre 1973 n. 600, salvo il caso di applicazione a titolo definitivo, a carico dei soggetti persona fisica, classificati come Investitori Professionali a richiesta.

7.22. Mercato di Quotazione

L'Emittente ha presentato presso Borsa Italiana la Domanda di Ammissione dei Minibond alla negoziazione sul Segmento Professionale (ExtraMOT PRO) del Mercato ExtraMOT. La decisione di Borsa Italiana e la data di inizio delle negoziazioni dei Minibond sul Segmento Professionale (ExtraMOT PRO) del Mercato ExtraMOT, insieme alle informazioni funzionali alle negoziazioni, saranno comunicate da Borsa Italiana con apposito avviso, ai sensi della Sez. 11.6 delle Linee Guida contenute nel Regolamento del Mercato ExtraMOT.

Si segnala che non sono presenti soggetti che si sono assunti l'impegno di agire quali intermediari sul mercato secondario.

7.23. Comunicazioni

Ove non diversamente previsto dalla legge, tutte le comunicazioni dell'Emittente ai Portatori dei Minibond saranno considerate come valide se effettuate tramite pubblicazione sul sito internet dell'Emittente al seguente indirizzo www.caseificio4madonne.it, e comunque sempre nel rispetto delle tempistiche e dei requisiti informativi del mercato ExtraMOT PRO e comunque secondo le norme di legge pro tempore applicate. Le stesse comunicazioni dovranno essere fornite, senza indugio anche a Monte Titoli: tale comunicazione non sostituisce le precedenti che risultano essere comunque obbligatorie al fine di garantire la trasparenza informativa al Mercato.



IFS

Produzione e stagionatura di formaggio Parmigiano Reggiano in forme intere con matricola n° 1240 UNITÀ CERTIFICATA LESIGNANA
Produzione e stagionatura di formaggio Parmigiano Reggiano in forme intere con matricola n° 2566 UNITÀ CERTIFICATA CAMURANA



Produzione e stagionatura di formaggio Parmigiano Reggiano in forme intere con matricola n° 1240 UNITÀ CERTIFICATA LESIGNANA
Produzione e stagionatura di formaggio Parmigiano Reggiano in forme intere con matricola n° 2566 UNITÀ CERTIFICATA CAMURANA
Produzione e stagionatura di formaggio Parmigiano Reggiano in forme intere con matricola n° 181 UNITÀ CERTIFICATA ARPCET

4 MADONNE CASEIFICIO DELL'EMILIA
IN REGIME DI
SOCIETÀ COOPERATIVA AGRICOLA
[Firma]



4 MADONNE
CASEIFICIO DELL'EMILIA
Società Cooperativa Agricola
STRADA LESIGNANA, 130
41123 LESIGNANA (MODENA)
TEL./FAX 059 84.94.88
Email: info@caseificio4madonne.it
PEC: 4madonne@pec.mailcoop.it
www.caseificio4madonne.it
C.C.I.A.A. MODENA R.E.A. 126182
Abo Cooperative n° A106401 - Sez. "Mistralia prevalente"
Cod. Fisc. / Partita IVA 00182350363
Reg. Imprese: 00182350363



Il possesso dei Minibond comporta la piena accettazione di tutte le condizioni fissate nel presente Regolamento dei Minibond che si intende integrato, per quanto non previsto, dalle disposizioni di legge e statutarie vigenti in materia.

7.24. Legge Applicabile e Foro Competente

I Minibond sono regolati dalla legge italiana, e sono soggetti alla esclusiva giurisdizione italiana. Per quanto non specificato nel presente Regolamento valgono le vigenti disposizioni di legge. Per qualsiasi controversia relativa ai Minibond, ovvero al Regolamento dei Minibond, che dovesse insorgere tra l'Emittente e i Portatori dei Minibond, sarà competente in via esclusiva il Foro ove ha la propria Sede Sociale l'Emittente.

7.25. Condizioni riepilogative dell'Offerta

DENOMINAZIONE DELLO STRUMENTO	
"Minibond Short Term 4 Madonne Caseificio 4.5 % - 22.12.2018Callable"	
CODICE ISIN	IT0005316572
IMPORTO MASSIMO DI EMISSIONE	€ 600.000,00 (seicentomila)
AMMONTARE MINIMO NEGOZIABILE	€ 50.000,00 (cinqtantamila)
NUMERO TITOLI	12
PREZZO DI EMISSIONE PRIMO PERIODO DI OFFERTA	100%
DATA PRIMO PERIODO DI OFFERTA	Dal 01.12.2017 al 20.12.2017
PREZZO DI EMISSIONE SECONDO PERIODO DI OFFERTA	100% (€ 50.000) + dietimi di interesse maturati dalla Data di Godimento alla relativa Data di Regolamento
DATA SECONDO PERIODO DI OFFERTA	Dal 27.12.2017 al 28.02.2018
PREZZO DI RIMBORSO ALLA NATURALE SCADENZA	100%
DATA DI EMISSIONE	22.12.2017
DATA DI GODIMENTO	22.12.2017
DATA DI SCADENZA	22.12.2018
TASSO DI INTERESSE	4,5% (quattro/5 percento) semplice su base annua rapportato a periodo.
DATA DI PAGAMENTO CAPITALE ED INTERESSI	22.12.2018
VALUTA DI RIFERIMENTO	EURO (€)
BASE DI CALCOLO	"Actual/360"
GARANZIA	Unsecured - È fatta salva la possibilità per gli Investitori Professionali ammessi alla fruizione di Garanzie prestate dal Fondo Centrale di Garanzia (MCC) e beninteso in presenza dei requisiti soggettivi ed oggettivi per la concessione, con riferimento all'Emittente ed al richiedente la Garanzia, di richiedere a propria cura e spese anche la garanzia pubblica, nei termini ed alle condizioni previste dal Regolamento del Fondo medesimo



Produzione e stagionatura di formaggio Parmigiano Reggiano in forme intere con matricola n° 1240 UNITÀ CERTIFICATE LESIGNANA
Produzione e stagionatura di formaggio Parmigiano Reggiano in forme intere con matricola n° 2566 UNITÀ CERTIFICATE LESIGNANA



Produzione e stagionatura di formaggio Parmigiano Reggiano in forme intere con matricola n° 1240 UNITÀ CERTIFICATE LESIGNANA
Produzione e stagionatura di formaggio Parmigiano Reggiano in forme intere con matricola n° 2566 UNITÀ CERTIFICATE LESIGNANA
Produzione e stagionatura di formaggio Parmigiano Reggiano in forme intere con matricola n° 181 UNITÀ CERTIFICATE ARCIETO

4 MADONNE CASEIFICIO DELL'EMILIA
IL PRINCIPALE
LAVORO NEGOZIABILE



4 MADONNE
CASEIFICIO DELL'EMILIA
Società Cooperative Agricole
STRADA LESIGNANA, 130
41123 LESIGNANA (MODENA)
TEL./FAX 099 84.94.88
Email: info@caseificio4madonne.it
PEC: 4madonne@pec.mailcoop.it
www.caseificio4madonne.it
C.G.I.A.A. MO n° R.E.A. 126182
Albo Cooperative n° A106401 - Sez. "Mutualità prevalente"
Cod. Fisc. / Partita IVA 00182350383
Reg. Imprese: 00182350383



OPZIONE CALL L'Emittente potrà rimborsare i Minibond in toto ma non in parte all'ultimo giorno di ogni mese solare a partire dal 31.08.2018 e fino al 31.10.2018. Il Rimborso avverrà secondo lo schema supra riportato all'art 7.10 del Regolamento

OPZIONE PUT Come indicato dall'Art. 7.9 del Regolamento che precede.

8. AMMISSIONE ALLA NEGOZIAZIONE E RELATIVE MODALITA'

8.1. Domanda di Ammissione alle Negoziazioni

L'Emittente ha presentato presso Borsa Italiana la domanda di ammissione alla negoziazione dei Minibond sul Segmento Professionale (ExtraMOT PRO) del Mercato ExtraMOT.

La decisione di Borsa Italiana e la data di inizio delle negoziazioni dei Minibond sul Segmento Professionale (ExtraMOT PRO) del Mercato ExtraMOT, insieme alle informazioni funzionali alle negoziazioni, saranno comunicate da Borsa Italiana con apposito avviso, ai sensi della Sez. 11.6 delle Linee Guida contenute nel Regolamento del Mercato ExtraMOT.

8.2. Altri mercati regolamentati e sistemi multilaterali di negoziazione

Alla data del presente Documento di Ammissione, i Minibond non sono quotati in alcun altro mercato regolamentato o sistema multilaterale di negoziazione o equivalente italiano o estero né l'Emittente prevede, allo stato, di presentare domanda di ammissione a quotazione dei Minibond presso altri mercati regolamentati o sistemi multilaterali di negoziazione diversi dal Mercato ExtraMOT.

8.3. Intermediari nelle operazioni sul mercato secondario

Si segnala che non sono presenti soggetti che si sono assunti l'impegno di agire quali Intermediari o Specialist sul mercato secondari.

4 MADONNE CASEIFICIO DELL'EMILIA
PRESIDENTE
(Autore e firmatario)



Produzione e stagionatura di formaggio Parmigiano Reggiano in forme intere con matricola n° 1240 UNITÀ CERTIFICATA LESIGNANA
Produzione e stagionatura di formaggio Parmigiano Reggiano in forme intere con matricola n° 2586 UNITÀ CERTIFICATA CASALPRATA



Produzione e stagionatura di formaggio Parmigiano Reggiano in forme intere con matricola n° 1240 UNITÀ CERTIFICATA LESIGNANA
Produzione e stagionatura di formaggio Parmigiano Reggiano in forme intere con matricola n° 2566 UNITÀ CERTIFICATA CASALPRATA
Produzione e stagionatura di formaggio Parmigiano Reggiano in forme intere con matricola n° 181 UNITÀ CERTIFICATA AVIGETO